

# Apartament 4 camere decomandat, etaj intermediar, finisat modern

ID: 82811AV  
Ultima actualizare: 22.01.2024

Cartier: Manastur  
Zona: P-ta Flora

Pret/mp: 2.259€  
Rata lunara: 931,60 €

183.000€



## Persoana de contact

Daniel Dumitrana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 81.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 /9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 4 camere si 2 bai in Cluj-Napoca, cartierul Manastur, zona Calea Floresti. Apartamentul este situat la etajul 7 intr-un imobil parter + 9 etaje si dispune de o compartimentare decomandata. Dispune de TV, internet Incalzire cu centrala proprie pe gaz, calorifere, tevi ingropate in sapa (fara sudura) Finisaje de calitate superioara Pereti cu vopsea lavabila, tapet in fiecare camera Parchet laminat 12 mm, fara intrerupere (cu exceptia bucatariei) Mobilier alb Bai cu gresie, faianta, WC-uri incastrate, cabina de dus cu masaj, cada cu hidromasaj Ferestre cu geam termopan, tamplarie PVC, plase de insecte Usi interior cu miez din PAL plin Usa de intrare apartament anti-efractie, clasa RC 3, din furnir, miez din placi metalice Electrocasnice: frigider, plita cu inductie, cuptor electric, cuptor cu microunde, hota, masina de spalat vase, masina de spalat rufe cu uscator. Bloc izolat la exterior Lift imobil modern, inlocuit in 2020. Imobilul se afla intr-o zona rezidentiala, cu statie de autobuz, supermarket, piata, gradinita si scoala la mai putin de 500 metri de locatie. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, cu un loc de parcare cu abonament la strada, inclus in pret. Pentru mai multe detalii sau vizionare va rugam sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul ideal pentru o familie sau pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.