

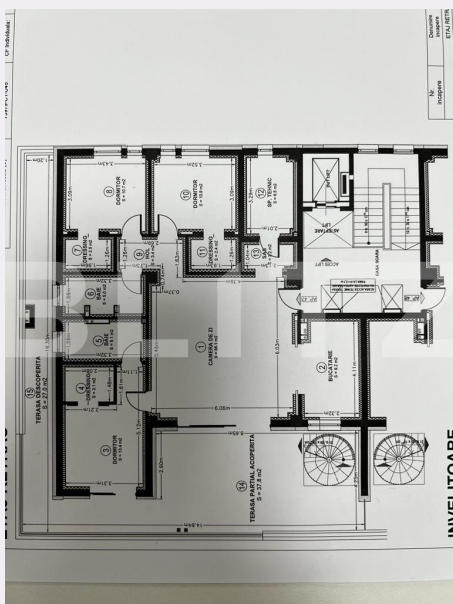
Penthouse cu 4 camere, 110 mp, terasă 65 mp, rooftop 162 mp și 2 parcare subterane, zona Vivo!

ID: 79134AV
Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.793€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un penthouse, situat într-un ansamblu rezidențial în zona Vivo. Apartamentul este poziționat pe jumătate din suprafața etajului 8 al unui imobil cu regim de înălțime S+P+8+etaj retras, având orientare sudică. Compartimentarea apartamentului este următoarea: 3 dormitoare spațioase, un living generos cu zonă de luat masa, o bucătărie , 2 băi, un spațiu tehnic, sas, 3 dressinguri, un hol, și o terasă parțial acoperită de 38 mp plus o terasă descoperită de 27 , și un rooftop mai exact - o terasă circulabilă cu suprafața de 162.6 mp. Apartamentul se vinde semifinisat, având o înălțime de 3 m, cu următoarele specificații: încălzire prin pardoseală de tip REHAW, ferestre cu tâmplărie REHAU cu 7 camere de izolare și 3 straturi de sticlă, dispune de asemenea de 2 uși culisante care deserveșc deschiderii generoase a livingului cu terasă. Casa scării este placată cu marmură, iar fațadele cu lemn și piatră naturală. Blocul detine lift. De asemenea apartamentul dispune de spațiu verde comun amenajat, iar accesul în incintă se realizează printr-un spațiu restricționat cu barieră. În preț al apartamentului sunt incluse 2 parcuri subterane. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare nu ezitați să ne contactați. Vă așteptăm cu drag!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

De remarcat materialele de calitate folosite la construcția acestui imobil. Oferta o recomand unui cuplu sau unei familii ce dorește o locație de top cu acces facil la magazine și mijloace de transport în comun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.