

Penthouse 4 camere în vilă, 150 mp, terasă 80 mp și rooftop 250 mp, zona Câmpului

ID: 79104AV
Ultima actualizare: 14.02.2022

Cartier: Manastur
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.520€
Rata lunara: 2.687,90 €

528.000€



Persoana de contact

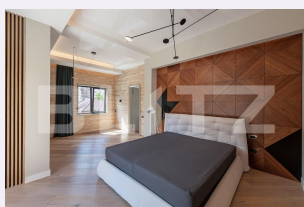
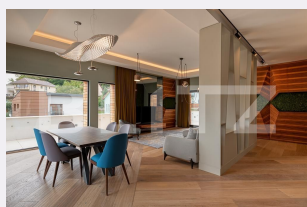
Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 150.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un penthouse, situat într-o vilă cu 5 apartamente în zona străzii Câmpului, zonă exclusiv de case, în apropiere de pădure. Apartamentul este positionat pe toată suprafața etajului 2 al unui imobil cu regim de înălțime S+P+1+etaj retras, având orientare sudică. Compartimentarea apartamentului este următoarea: 3 dormitoare spațioase, un living generos cu zonă de luat masa, bucătărie, 2 băi, un spațiu de depozitare și o terasă de 80 mp. Apartamentul se vinde mobilat și utilat de lux, având o înălțime de 3,5 m, cu următoarele specificații: încălzire prin pardoseala de tip REHAW, parchet triplustratificat de lemn masiv, rindeluit manual, montat în diferite unghiuri, pereții sunt placați cu lemn furniruit, marmură și travertin natural din lastră, sticlă vopsită și pereți placați cu mușchi Finlanda, ușile interioare din lemn natural, ușile de la intrare antiefracție cu videointerfon, mobilier realizat la comandă în Italia, ferestre cu tâmplărie REHAW cu 7 camere de izolare și 3 straturi de sticlă, dispune de asemenea de 2 uși culisante care deserveșc deschiderii generoase a livingului cu terasa. Casa scării este placată cu marmură, iar fațadele cu lemn și piatră naturală. De asemenea apartamentul dispune de spațiu verde comun amenajat în suprafață de 2000 mp, iar accesul în incintă se realizează printr-un spațiu restricționat cu barieră. În prețul apartamentului sunt incluse și 4 locuri de parcare, 2 subterane și 2 exterioare, spațiu verde propriu în suprafață de 150 mp și un rooftop aflat pe întreaga suprafață a apartamentului (250 mp) care se poate amenaja după bunul plac. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Vă așteptăm cu drag!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament în care calitatea și confortul își spun cuvântul.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.