

# Apartament 4 camere, etaj intermediar, mobilat și utilat LUX zona Câmpului, Kaufland

Scan

ID: 56428AV  
Ultima actualizare: 16.07.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Campului

Pret/mp: 1.734€  
Rata lunara: 706,08 €

138.700€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 5 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare apartament cu 4 camere, în cartierul Manastur zona străzii Câmpului. Imobilul este situat la nivelul 5 într-un bloc cu 8 niveluri. Apartamentul este compartimentat astfel: - 1 dormitor matrimonial - 2 dormitoare ( unul de băieți și unul de fete) - 1 living - 1 baie mare cu cada și geam - 1 baie mica cu dus - 1 bucătărie spatioasa - 2 holuri - 1 camera tehnica ( mașina spat rufe/ aspirator/ masa călcat etc) - 1 balcon cu priveliște extraordinara - 1 logie cu aceeași privește extraordinara. Imobilul este situat într-o zona cu interes ridicat, aproape de magazine, scoli și mijloace de transport in comun. Confortul este asigurat de: - centrala termica Bosch noua, garanție 5 ani - instalație termica noua, realizata pe cupru și calorifere premium noi - instalații apa noi, realizate pe cupru - instalație electrica noua, cu trasee individuale pt consumatori ( mașina spălat vase, mașina spălat rufe, cuptor electric, centrala termica, hota, frigider, șemineu) și pentru fiecare camera în parte - iluminatul este Led, în toata casa ( spoturi/aplici/becuri) iar aparatajele ( prize & întrerupătoare) sunt Schneider - instalatie TV și Net pentru fiecare camera în parte ( fără cabluri la vedere) Apartamentul la stadiul mobilat și utilat cu electrocasnice noi, aflate în garanție are prețul de 148000 euro. - 5 televizoare Smart ( Samsung & ( Grundig) cu diagonala între 89 și 134 cm! - mașina spălat vase Indesit - mașina spălat rufe Beko - cuptor & plita Hansa - combina frigorifica Daewoo - șemineu electric

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Apartamentul a fost gândit pana la cel mai mic detaliu, fiind proiectat de designer! Este ideal atât pentru o familie cât și pentru o investiție !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.