

Oportunitate BLTIZ! Apartament 4 camere decomandate, spatios si luminos, Etaj intermediar, panorama spre oras, zona Calea Floresti

ID: 54769AV
Ultima actualizare: 10.06.2021

Cartier: **Manastur**
Zona: **Calea Floresti**

Pret/mp: 1.406€
Rata lunara: 572,71 €

112.500€



Persoana de contact

Marius Cristea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 80.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 4 camere situat in zona Calea Floresti, din cartierul Manastur. Acesta este pozitionat la etajul 6 din 10 si dispune de o suprafata utila de 80 mp si priveliste frumoasa catre oras. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: 3 camere, un living, bucatarie, 2 bai, hol si 2 balcoane-dintre care unul este inchis. Apartamente este partial renovat, beneficiaza de centrala, parchet laminat, ferestre PVC cu geam termopan. Dispune de un loc de parcare de la Primarie. Se vinde partial mobilat si utilat. Dispune de Certificat Energetic Clasa-B. Consumul total specific de energie primara: 194. Incele de emisii echivalente CO2: 45,02. Consum total specific de energie din resurse regenerabile: 0 Apartamentul este situat intr-o zona cu acces facil, avand in apropiere parcuri de joaca pentru copii, cresa, gradinita, mijloace de transport si magazine.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartamentul este situat intr-o zona cu acces facil catre mijloace de transport si magazine, avand in apropiere parcuri de joaca pentru copii, cresa, gradinita. Este bine compartimentat si luminos.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.