

# Apartament 4 camere 78.5mp decomandat, zona strazii Parang

ID: 54543AV  
Ultima actualizare: 15.10.2020

Cartier: Manastur  
Zona: Parang

Pret/mp: 1.172€  
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 78.50 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament cu 4 camere in zona strazii Parang, cartierul Manastur. Suprafata utila este de 78.5mp si este compus dintr-un hol spatios la intrare, 4 camere decomandate, o baie de serviciu si una principala cu geam, o bucatarie si un balcon. Apartamentul dispune de finisaje clasice, se vinde utilat si partial mobilat si beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan, usa metalica si parcare cu abonament. Imobilul se afla intr-o zona linistita a cartierului in vecinatatea padurii dar la o distanta de 5 minute de mers pe jos pana la cel mai apropiat mijloc de transport in comun. Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugam sa ne contactati. Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 214.2 Indice de emisii echivalent CO2 - 79 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Un apartament cu o configuratie practica potrivit pentru o familie mai numeroasa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.