

# Apartament 4 camere, decomandat, 64mp orientare Sud -Vestica



ID: 50337AV  
Ultima actualizare: 19.01.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.906€  
Rata lunara: 621,07 €

122.000€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

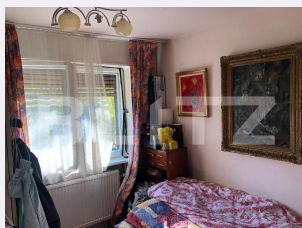
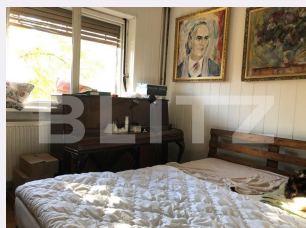
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu patru camere 64mp strada Mehedinti, cartier Manastur, etaj 2 din 10, constructie veche deosebit de solida 1977, lift modern, pivnita proprie, de comandat, trei dormitoare, living, bucatarie, baie, camera si debara, hol mare si hol mic, balcon cu vedere la gradina din spatele blocului. Orientare Sud Vest, izolat termic interior (mult mai eficient decat exterior, peretii nu tin frig inaintu), centrala termica si calorifere, parchet laminat, gresie faianta in baie si bucatarie, contoare apa, contract energie electrica RDS (pret mai bun decat de la Electrica), internet fibra optica RDS. Mobilierul existent ramane la alegerea clientului. Zona deosebita, linistita, cu statii de taxi, troleu si tramvai foarte aproape, doua magazine Carrefour la distanta de 3-4 minute pe jos, farmacii si cinema Dacia peste drum, linia de autobuz 19 cu directia centru opreste in spatele blocului peste drum, cu mult spatiu verde in jur si padurea la mai putin de un kilometru distanta, unde se afla si terenuri de sport. Magazinul Big e la 3 minute pe jos (cateva sute de metri), la distanta de doua strazi se afla patiseriile La Casa si Panemar si un magazin non stop de unde se poate face aprovizionare in caz de nevoie pe timpul noptii. Piata agroalimentara tot la 3-4 minute pe jos. Cabinet stomatologic in blocul vecin si policlinica Medstar la 3-4 minute pe jos.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Datorita compartimentarii, apartamentul este pretabil atat pentru investitie cat si pentru o familie ca si locuinta personala

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.