

# Apartament cu 4 camere, mobilat/utilat lux 85 mp + terasa 18mp + parcare, zona Minerva

ID: 48069AV

Ultima actualizare: 03.01.2022

Cartier: **Manastur**

Zona: **Minerva**

Pret/mp: 1.873€

Rata lunara: 814,51 €

**159.999€**



## Persoana de contact

**Raul Botezan**  
Broker I

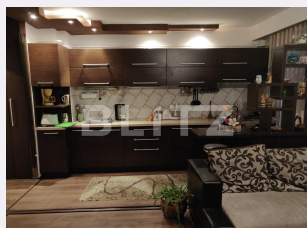
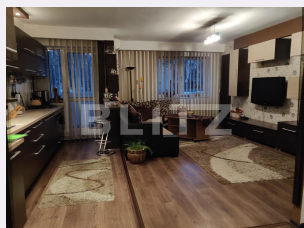
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 85.41 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 4 camere situat in zona McDonald's, din cartierul Manastur. Acesta este pozitionat la parterul unui imobil cu 8 nivele si dispune de o suprafata utila de 85,41 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: 3 dormitoare + openspace living cu bucatarie (dotata cu masina de spalat vase, cuptor, plita si frigider), 2 bai, hol si o terasa inchisa cu o suprafata de 18 mp. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, usa metalica la intrare , geamuri termopan cu tamplarie din PVC si aer conditionat si izolatie in pardosea. Se vinde mobilat si utilat, impreuna cu un loc de parcare suprateran si o boxa la subsol de 7mp. Apartamentul este situat intr-o zona cu acces facil, linistita, avand in apropiere parcuri de joaca pentru copii, cresa, gradinita, scoala, mijloace de transport, magazine, piete agro alimentare si multe altele.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceast aparrament pentru locuinta linistita a unei familii numeroase.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.