

Apartament 4 camere decomandat, Mănăştur – zona Big, etaj 1, balcon

ID: 202762AV

Ultima actualizare: 11.08.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.234€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, decomandat, situat în cartierul Mănăştur, zona Big, o locație apreciată pentru accesibilitate și numeroasele facilități din imediata apropiere. Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil cu 4 etaje și dispune de o suprafață de 77 mp utili, la care se adaugă un balcon de aproximativ 5 mp. Proprietatea beneficiază de o compartimentare complet decomandată, cu spații generoase și bine delimitate. Un avantaj important îl reprezintă faptul că apartamentul este complet renovabil, oferind viitorilor proprietari libertatea de a-l amenaja și transforma după propriul gust și stil de viață. Este o proprietate cu un potențial foarte bun pentru cei care își doresc să își creeze de la zero locuința ideală, alegând finisajele, compartimentarea și designul interior în funcție de propriile preferințe. Compartimentare: 4 camere decomandate; bucătărie; baie cu geam; holuri generoase; balcon de aproximativ 5 mp; boxă la subsol. Etajul 1 din 4 reprezintă un alt avantaj al proprietății, oferind acces facil și fiind potrivit atât pentru familii, cât și pentru persoanele care preferă un etaj intermediar inferior. Zona Big este una dintre cele mai cunoscute și bine dezvoltate zone ale cartierului Mănăştur, apreciată pentru accesul rapid către punctele importante ale orașului și pentru multitudinea de facilități disponibile în proximitate. În apropiere se regăsesc supermarketuri, magazine, farmacii, bănci, restaurante, cafenele, școli, grădinițe și diverse servicii, ceea ce oferă un nivel ridicat de confort pentru viața de zi cu zi. Zona beneficiază de acces foarte bun la mijloacele de transport în comun, cu conexiuni către centrul orașului și către celelalte cartiere ale Clujului. De asemenea, proximitatea față de școli, grădinițe și spații verzi face ca zona să fie o alegere potrivită pentru familii. Prin suprafața generoasă, cele 4 camere decomandate, etajul 1, balconul și posibilitatea de renovare completă, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cumpărătorii care caută un apartament de 4 camere în Mănăştur, zona Big, pe care să îl personalizeze în totalitate după propriile dorințe. Notă: Fotografiile prezentate în anunț au caracter de prezentare și au fost modificate/optimizate cu ajutorul inteligenței artificiale. Acestea nu reprezintă întocmai starea actuală a apartamentului. Blitz vă așteaptă la vizionare pentru a descoperi personal potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P179555

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.