

# Apartament 4 camere, 65 mp, Mănăştur – zona Parcul La Terenuri

ID: 199422AV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 2.662€

Rata lunara: 880,69 €

173.000€



## Persoana de contact

Dan Serghi  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare apartament cu 4 camere, situat la etajul 9 din 10 al unui imobil dotat cu lift nou, amplasat în imediata apropiere a Parcului La Terenuri, într-una dintre cele mai apreciate și liniștite zone ale cartierului Mănăștur. Locuința are o suprafață utilă de 65 mp și este compartimentată eficient în living open-space cu bucătăria, 3 dormitoare, 2 băi, 2 debarale și un balcon de 5 mp, închis cu tâmplărie tripan. Orientarea sud-vestică asigură lumină naturală din plin pe parcursul zilei. Dotări și avantaje: - Etaj 9 din 10, cu lift nou - Living open-space cu bucătărie - 3 dormitoare - 2 băi - 2 spații de depozitare (debarale) - Balcon de 5 mp cu geamuri tripan - Centrală termică proprie - Aer condiționat - Izolație interioară cu polistiren de 10 cm - Boxă la subsol - Apartament renovat în urmă cu aproximativ 10 ani Poziționat într-o zonă verde și bine conectată, apartamentul se află aproape de Parcul La Terenuri, mijloace de transport în comun, școli, grădinițe, magazine și alte facilități de interes, fiind ideal pentru o familie care își dorește confort, liniște și acces rapid către toate punctele importante ale orașului. O proprietate spațioasă și bine întreținută, potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P176166

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.