

# Apartament 3 camere decomandat | Parter înalt | Bloc reabilitat termic | Mănăștu

ID: 199359AV

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.090€

Rata lunara: 1.140,32 €

**224.000€**



## Persoana de contact

Roxana Filip  
Broker Partner

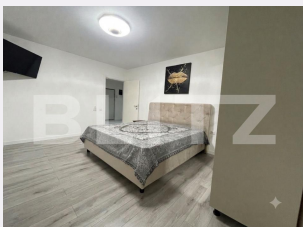
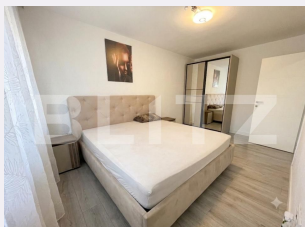
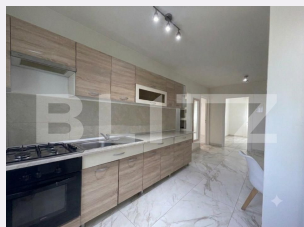
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 72.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, situat în cartierul Mănăștur, într-o zonă cu acces facil la mijloace de transport, magazine, școli și alte facilități urbane. Apartamentul este poziționat la parterul înalt al unui bloc reabilitat termic, într-o clădire bine întreținută. Acesta dispune de o suprafață utilă de 72,5 mp, la care se adaugă un balcon închis de aproximativ 5 mp și o boxă spațioasă la subsol de 12 mp. Compartimentarea decomandată este eficient realizată și se prezintă astfel: 3 dormitoare, living, bucătărie generoasă, baie și hol. Locuința beneficiază de geamuri termopan de calitate montate recent și rulouri exterioare din aluminiu, asigurând confort termic și fonic ridicat. Blocul reabilitat termic contribuie suplimentar la eficiența energetică și la reducerea costurilor de întreținere. Apartamentul este foarte practic, cu o compartimentare decomandată care oferă intimitate și flexibilitate în utilizarea spațiilor. Bucătăria generoasă și balconul închis completează oferta, făcând din această locuință o alegere excelentă atât pentru o familie, cât și ca investiție imobiliară. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P176092

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.