

# Apartament 4 camere deco, 2 bai, 82 mp, lift nou, parcare primarie zona Mănăştur

ID: 199324AV

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 3.040€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Laura Mazarache  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

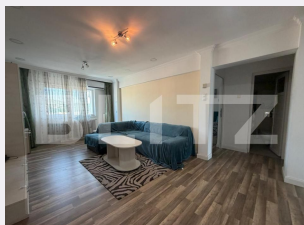
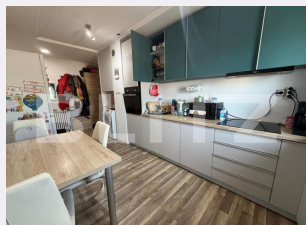
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 82.25 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 4 camere decomandate, situat într-o zonă foarte căutată din cartierul Mănăștur, ideal pentru familii numeroase sau pentru investiție. Apartamentul dispune de o suprafață utilă generoasă de 82.25 mp și este compartimentat eficient, oferind confort și funcționalitate. Proprietatea beneficiază de 4 camere decomandate, 2 băi, bucătărie separată, cămară și spații bine organizate pentru depozitare, plus o logie de 2.61mp. Locuința este dotată cu centrală termică proprie, ușă metalică nouă și aer condiționat. Imobilul beneficiază de lift nou, oferind un plus de confort și acces facil. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Zona este apreciată pentru accesul rapid către centre comerciale, supermarketuri, școli, grădinițe, farmacii, piață agroalimentară, mijloace de transport în comun și spații verzi. Poziționarea oferă conexiuni rapide către principalele puncte de interes din Cluj-Napoca, fiind una dintre cele mai bine dezvoltate și căutate zone rezidențiale ale cartierului. Datorită suprafeței generoase, compartimentării decomandate și facilităților multiple, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru un cămin confortabil sau o investiție sigură. Are și parcare cu abonament de la primărie. BLITZ vă așteaptă cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176062

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.