

Apartament 4 camere, 86mp, balcon, etaj intermediar, Calea Florești

ID: 195208AV
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Manastur
Zona:

Pret/mp: 3.605€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

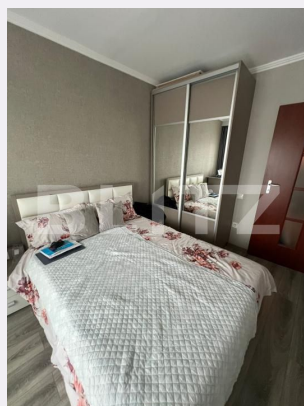
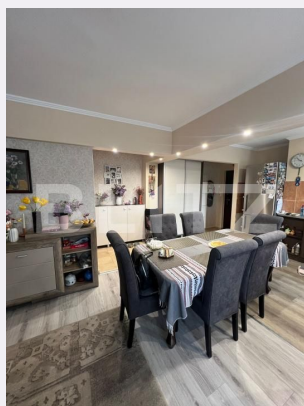
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 86.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un apartament cu 4 camere, 86 mp utili, într-una dintre cele mai căutate zone din Mănăştur – ideal pentru o familie care vrea spațiu, confort și acces rapid către tot ce contează. ✓ 86 mp utili + balcon închis; ✓ 3 dormitoare separate + living generos; ✓ 2 băi + debara; ✓ etaj 6 din 10, cu lift; ✓ orientare Vestică – apartament luminos și călduros; ✓ renovat, mobilat și utilat; ✓ cheltuieli mici de întreținere. Compartimentarea este excelentă pentru o familie cu 2-3 copii: * living spațios; * bucătărie; * 3 dormitoare; * 2 băi; * debara; * balcon închis. Apartamentul a fost renovat și beneficiază de: * centrală termică proprie + calorifere; * tâmplărie termopan; * ușă metalică la intrare; * mobilier schimbat și finisaje îngrijite. Localizare premium – zona Calea Florești: La doar 1 minut de mers pe jos ai acces la: * stație de transport în comun; * școli, licee, grădinițe, facultăți; * supermarketuri precum PENNY și Supeco; * farmacii, magazine non-stop, restaurante și centre educaționale. ✓ Aproximativ 4 km până în centrul Clujului, fiind o zonă extrem de căutată pentru familii și investiție pe termen lung. Programează o vizionare și vezi dacă apartamentul este potrivit pentru tine. Cod ofertă / ID BLITZ: P172124

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.