

# Apartament 4 camere decomandate, 82 mp, lift nou, zona Flora Mănăştur

ID: 195024AV  
Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp: 2.866€  
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



## Persoana de contact

Bogdan Brici  
Broker Partner

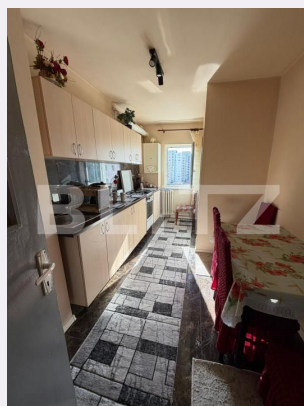
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 82.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 4 camere decomandate, situat într-o zonă foarte căutată din cartierul Mănăștur, în apropierea zonei Flora, ideal pentru familii numeroase sau pentru investiție. Apartamentul dispune de o suprafață utilă generoasă de 82 mp și este compartimentat eficient, oferind confort și funcționalitate. Proprietatea beneficiază de 4 camere decomandate, 2 băi, bucătărie separată cu cămară și spații bine organizate pentru depozitare. În plus, apartamentul dispune de boxă la subsol de 12 mp, ideală pentru depozitare suplimentară. Locuința este dotată cu centrală termică proprie, ușă metalică și se află într-un bloc izolat termic cu polistiren de 15 cm, aspect ce contribuie la eficiența energetică și costuri reduse de întreținere. Imobilul beneficiază de lift nou, oferind un plus de confort și acces facil. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, însă există și posibilitatea achiziționării nemobilate, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Zona este apreciată pentru accesul rapid către centre comerciale, supermarketuri, școli, grădinițe, farmacii, piață agroalimentară, mijloace de transport în comun și spații verzi. Poziționarea oferă conexiuni rapide către principalele puncte de interes din Cluj-Napoca, fiind una dintre cele mai bine dezvoltate și căutate zone rezidențiale ale cartierului. Datorită suprafeței generoase, compartimentării decomandate și facilităților multiple, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru un cămin confortabil sau o investiție sigură. BLITZ vă așteaptă cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171930

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.