

Apartament în casă cu 3 camere, 100mp și grădină proprie–Zona Câmpului, Mănăştur

ID: 191033AV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 4.408€

Rata lunara: 2.199,19 €

432.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

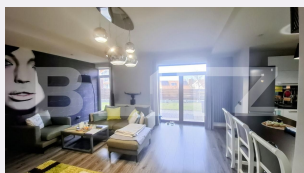
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 98.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament situat la parterul unei case , situat într-o zonă de case foarte liniștită. Este varianta ideală pentru cineva care caută confortul unui apartament modern, dar vrea beneficiul unei grădini private. Apartamentul are o suprafață utilă de cca 100mp și dispune de o grădină privată de 156 mp, deja amenajată cu gazon, pomi fructiferi și vegetație matură. Configurația interioară include un living de tip open-space cu bucătărie , două dormitoare, o baie, un hol și o camera dedicata pentru dressing. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Bucătăria este echipată cu electrocasnice de calitate, precum frigider Samsung, mașină de spălat vase Bosch, plită Electrolux și cuptor Hotpoint. Confortul termic este asigurat de construcția din cărămidă cu izolație exterioară de 10 cm, geamuri termopan, calorifere si centrala termica Ferroli . Un avantaj major al acestei proprietăți este includerea a două locuri de parcare proprii. Localizarea ofera o comunitate selectă de vecini și un regim de înălțime mic în întreaga zonă. Status Juridic: Extras CF la zi , certificat fiscal disponibil. Un avantaj major îl reprezintă intimitatea oferită de accesul separat și de curtea proprie, fără scări interioare. Cod ofertă / ID BLITZ: P167019

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.