

Apartament 4 camere, etaj intermediar, 2 băi, boxă,| G. Alexandrescu, Manastur

ID: 190904AV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.466€

Rata lunara: 1.010,51 €

198.500€



Persoana de contact

Luca Pletea
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

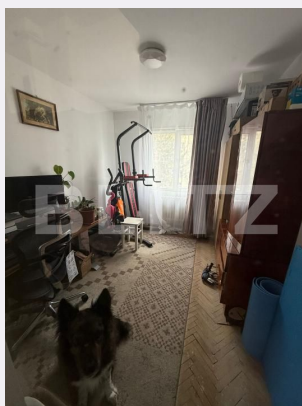
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 80.50 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament cu 4 camere, situat în cartierul Mănăştur, zona străzii Grigore Alexandrescu, potrivit atât pentru locuit, cât şi pentru investiţie. Locuinţa are o compartimentare semidecomandată, bine gândită pentru a separa zona de zi de cea de odihnă. Accesul se face într-un hol generos, din care se intră în baia de serviciu, o cameră, bucătărie şi living. Din living se face trecerea către baia principală, dotată cu cadă, precum şi către celelalte două dormitoare, oferind astfel un plus de intimitate pentru zona de noapte. Dispune de două băi, dintre care una cu geam pentru aerisire naturală, şi este dotat cu centrală termică proprie, pentru un confort sporit şi costuri controlate. Apartamentul se afla la etajul 3 din 4, etaj intermediar apreciat pentru eficienţa termică şi accesibilitate. Beneficiază de balcon şi orientare vestica, cu lumină naturală plăcută în a doua parte a zilei. Apartamentul este în general luminat natural. În plus, dispune de boxă de depozitare la parter, utilă pentru spaţiu suplimentar. Zona este liniştită şi bine conectată la mijloacele de transport în comun, având în apropiere şcoli, grădiniţe, parcuri şi alte puncte de interes. Proprietatea se pretează foarte bine şi pentru investiţie, fiind situată într-o zonă căutată de studenţii de la Conservator, clădirea universitatii fiind foarte aproape de apartament. Acest fapt asigură o cerere constantă pentru închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P167697

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii