

Apartament spațios de 4 cam, complet modernizat, la cheie, zona buna Manastur.

ID: 189105AV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.364€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament generos de 77 mp utili, luminos și confortabil, situat într-un bloc recent reabilitat termic. Proprietatea este ideală pentru familii care caută un spațiu modern, funcțional și bine conectat la facilități urbane. Compartimentare: • 4 camere spațioase • 2 băi complet echipate • Bucătărie separată și utilată • Cămară răcoroasă, poziționată în partea estică a apartamentului • Debara pentru depozitare suplimentară • Balcon închis, perfect pentru momente de relaxare Beneficii și poziționare: • Apartament luminos, cu orientare sudică • Cămară răcoroasă datorită poziționării estice • Situat într-o zonă liniștită și verde, la doar câțiva pași de multiple obiective de interes Dotări și facilități moderne: • Contoare de gaz și curent separate, scoase pe casa scării • Instalații electrice noi, cu 10 circuite din cupru (5 circuite de 4 mmp pentru consumatori mari) • Cabluri TV și internet (CAT6) trase prin pereți • Centrală termică prin condensare, conectată la internet • Aer condiționat • Cap termostatat pe calorifere, cu reglaj individual pe camere, programări automate și control vocal prin Alexa sau alți asistenți • Becuri smart în zone cheie, controlate prin comenzi vocale, telecomandă sau automatizări • Complet mobilat și utilat cu uși Porta Doors și electrocasnice de top: Samsung, Bosch, Electrolux, Liebherr • Ușă metalică izolată bazaltic și parchet Egger de 12 mm Obiective în apropiere: • Vizavi: creșă și grădiniță de stat, grădiniță și școală privată, secție de poliție locală, Profi, magazin de legume și fructe • 3-5 minute pe jos: Academia de Muzică, artere principale de circulație cu stații de transport în comun, școală de stat, numeroase parcuri, magazine, locuri de parcare • 5-10 minute pe jos: piață, 3 școli de stat, farmacii, bănci și diverse servicii Acest apartament reprezintă combinația ideală între confort modern, funcționalitate și poziționare excelentă, oferind un stil de viață practic și relaxant într-un cadru urban verde și liniștit. Cod ofertă / ID BLITZ: P165437

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.