

Apartament in vila! 4 camere, 97.75 mp+24 mp terasa!

ID: 182570AV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.653€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 98.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in excusivitate un apartament modern, dispus pe două niveluri, situat într-o vilă cu doar un singur alt apartament, oferind un grad ridicat de intimitate și confort. Este localizat in carierul Manastur, pe strada Campului, aproape de intersectia cu aleea Balea. Detine o suprafata utila de 97.75 mp+ 1 balcon si o terasa generoasa de 24 mp, este distribuit pe 2 nivelruri, etajul 1 si 2, fiind compartimetat astfel: Etaj 1: - Living spațios cu loc de luat masa - Bucătărie cu acces pe logie - Dormitor - Baie cu fereastră - 2 holuri Etaj 2: - 2 dormitoare cu acces direct pe terasa de 20 mp - Hol - Dressing - Baie cu fereastră -Logie Apartamentul se preda la stadiul semifinsiat cu: -Exterior finisat cu vopsea decorativă Caparol și cărămidă - Centrală termică Viessmann prin condensatie - Încălzire în pardoseală Rehau - Geamuri termoizolante Rehau (3 foi de sticlă, 7 camere) - Pereți tencuiți și gletuiți - Instalații realizate și utilități contorizate -Usa la intrare metalica; Constructia este realizata din caramida cu o grosime de 25 cm, fiind dotata cu un sistem de izolație din polistiren de 15 cm, care asigura o eficienta energetica ridicata si confort termic optim. Aceasta solutie arhitecturala imбина durabilitatea materialelor cu performantele superioare de izolare, contribuind astfel la un mediu interior placut si la reducerea costurilor energetice. Apartamentu dispune si de 1 garaj sub imobil si 1 boxa de 5.63 mp case se achita separat la pretul de 25000 euro. Incalzirea prin pardoseala, ferestre cu trei foi de sticla, video-interfonul, locurile de parcare rezervate, sunt cateva din elementele pe care le amintim, ce aduc acel plus de confort dorit de clientii din acest segment. Proprietatea se recomanda prin inalta calitate, definita atat de materialele premium, de design-ul apreciabil cat si panorama deosebita. Apartamentul se vinde de pe persoana fizica, pretul nu este purtator de TVA! In curs de constructie! Predare decembrie 2025! Pentru mai multe detalii suplimentare, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P157085

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.