

Exclusivitate!Penthouse 4 camere, 91mp, terasa, garaj, zona Manastur

ID: 158734AV

Ultima actualizare: 31.01.2025

Cartier: Manastur

Zona: Calea Floresti

Pret/mp: 5.220€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

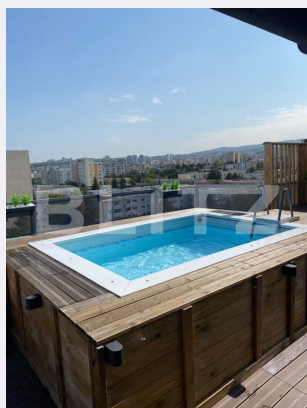
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 91.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 8 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vnzare acest penthouse excepțional situat în inima cartierului Mănăştur pe strada Agriculorilor, într-un bloc finalizat in 2014. Îți oferă o experiență de locuire de lux într-un spațiu rafinat de 91 mp utili compartimentat in living, terasa acoperita (winter garden), bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie inchisa, hol si o terasa de 81 de mp amenajata cu o priveliste deosebita. Proprietatea se distinge printr-un design modern și elegant, inspirat din stilul italian, fiecare detaliu fiind realizat la cele mai înalte standarde de calitate și confort. Compartimentare și finisaje de top: Cele 3 camere spațioase sunt proiectate pentru a îmbina funcționalitatea cu estetica sofisticată, având pardoseli și mobilier premium importat din Italia. Fiecare cameră este inundată de lumină naturală datorită ferestrelor largi și beneficiază de finisaje exclusiviste. Dormitorul matrimonial este un adevărat sanctuar de relaxare, iar livingul open-space se îmbină armonios cu zona de dining, creând un spațiu ideal pentru momentele petrecute în familie sau alături de prieteni. Bijuteria acestui penthouse este impresionanta terasă privată, un spațiu de 81 mp amenajat pentru relaxare în aer liber, perfect pentru a te bucura de priveliștile spectaculoase ale orașului. Piscina exterioară, un element rar întâlnit în Mănăştur, ea fiind incalzita pana la 40 grade impreuna cu bucatarie exterioara. Îți oferă o oază de liniște și lux în propria locuință, ideală pentru zilele toride de vară. De la mobilierul select și până la finisaje, fiecare element din acest penthouse a fost atent ales și adus din Italia, conferind un aer sofisticat și elegant. Bucătăria complet echipată cu electrocasnice de ultimă generație și finisaje ultra-moderne este o combinație perfectă între funcționalitate și stil. Locatarii acestui penthouse au acces la toate facilitățile moderne, inclusiv parcare subterană, sistem de securitate avansat și lift privat., aer conditionat, supraveghere video etc. Acesta este locul unde eleganța, confortul și rafinamentul se întâlnesc într-o armonie perfectă. Un penthouse de vis, care oferă o viață de lux și rafinament într-o zonă liniștită și bine conectată a orașului! De mentionat ca se poate achizitiona separat si o parcare subterana cu CF individual la pretul de 15.000euro. Pentru mai multe detalii va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P132567

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.