

# Apartament 4 camere, imobil tip vila,107 mp utili, zona Gradini Manastur

Scan

ID: 136744AV

Ultima actualizare: 25.03.2024

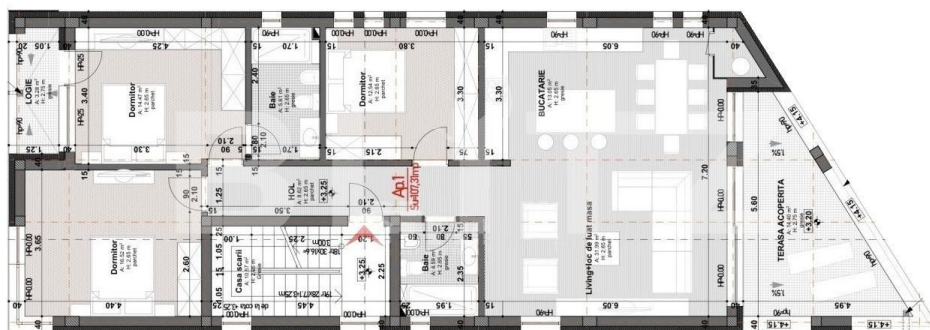
Cartier: Manastur

Zona: Kaufland

Pret/mp: 2.794€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

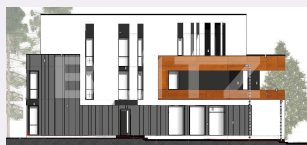
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 107.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vanzare un apartament in vila formata din doua apartamente si un spatiu comercial, situat in cartierul Manastur, zona supermarket-ului Kaufland. Apartamentul este situat la etajul 1, desfasurat pe intreg nivelul imobilului. Suprafata utila este de 107 mp, respectiv o terasa de 14 mp. Compartimentarea apartamentului este urmatoarea: 1 living cu bucatarie tip openspace cu suprafata aproximativa de 45 mp, 3 dormitoare, 2 bai. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat si va beneficia de centrală termică proprie, incalzire in pardoseala, tamplarie termopan cu geamuri tripane, toate instalațiile trase la poziție. Proiectul este in curs de edificare, in toamna anului in curs se estimeaza finalizarea acestuia! Vanzarea se face de pe persoana fizica, locurile de parcare in subteran si boxele pentru depozitare sunt optionale si se achita contracost. Pentru mai multe detalii sau pentru a viziona acest apartament, va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietatea potrivita pentru o familie care doreste sa locuiasca intr-o zona linistita dar conectata la centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.