

Apartament 4 camere, 105mp, etaj intermediar, zona Gradini Manastur



ID: 131551AV
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Manastur
Zona: Gradini Manastur

Pret/mp: 2.281€
Rata lunara: 1.219,23 €

239.500€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Broker Partner

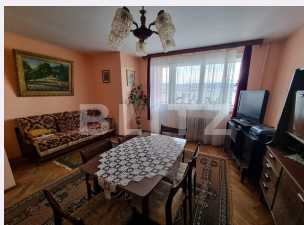
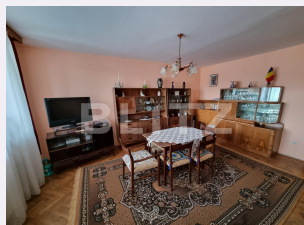
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 105.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Pentru cei care cauta un maxim de confort si o zona linistita dar totusi aproape de centrul orasului! Blitz propune spre vanzare un apartament de 4 camere decomandate, intr-o zona foarte cautata din cartierul Manastur, zona de Gradini Manastur. Zona in care este situat imobilul este una foarte accesibila fiind la nici 10 minute cu masina distanta de centrul orasului. Accesul pana la locatie se poate face atat din Manastur cat si din cartierul Plopilor, statia de autobuz fiind la 5 minute de mers pe jos, unde veti avea acces la numeroase linii de autobuz si tramvai. Foarte aproape veti gasi Complexul de Natatie, Sala Sporturilor "Horia Demian", Parcul Rozelor, Platina Shopping Center, sali de fitness, supermarketuri, banci, farmacii, precum si numeroase institutii de invatamant. Apartamentul are o suprafata de 105mp, ceea ce ofera un confort maxim pentru o familie numeroasa. Cu o compartimentare eficienta, acesta dispune de 1 living spatios cu iesire pe balcon deschis, plus 3 dormitoare, 2 bai si o bucatarie inchisa. Zona de intrare este generoasa si include 2 debarale, care fie se pot amenaja intr-un dressing, fie se pot desfiinta si transforma spatiul intr-o alta zona de living. Bucataria este separata, fiind dotata si cu camara. Pe langa balconul deschis, apartamentul mai are o logie inchisa cu termopan si un spatiu generos de depozitare. Ceea ce face apartamentul si mai atractiv este pozitionarea acestuia la etajul 9 din 10, oferind o priveliste deosebita asupra orasului, atat spre sud, cat si spre est. In plus, apartamentul vine la pachet cu o boxa la subsol. Blocul a fost reabilitat termic, dispune de 2 lifturi moderne. Incalzirea se realizeaza prin centrala blocului si dispune de geamuri termopan. Acesta se preda conform fotografiilor. Va asteptam sa va cunoasteti noua casa!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Zona foarte cautata, apartament ideal pentru locuinta sau investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.