

# Apartament 4 camere, 74 mp utili, Calea Floresti

Scan

ID: 130854AV  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Calea Floresti

Pret/mp: 2.297€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Daniel Mihali  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 74.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament cu 4 camere decomandat situat intr-un imobil cu 10 etaje, apartamentul fiind situat la parterul imobilului. Apartamentul este compus din 3 camere decomandate, 2 bai, bucatarie cu loc de luat masa si un balcon care este specificat doar in CF, nefiind construit fizic. Apartamentul se preda bun de locuit mobilat utilat (necesita renovare) cu AC, centrala termica proprie si calorifere schimbate. Apartamentul beneficiaza si de un vad bun care ofera posibilitatea si de desfasurare a unei activitati comerciale fiind si in trecut folosit pentru asemenea activitate. Pentru mai multe detalii sau o vizionare nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.