

# Apartament ultrafinisat, 4 camere, 75 mp, 2 bai, zona Grigore Alexandrescu, Smart Home!



ID: 100626AV  
Ultima actualizare: 08.01.2024

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Bucium**

Pret/mp: 2.200€  
Rata lunara: 839,97 €

**165.000€**



## Persoana de contact

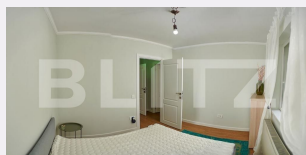
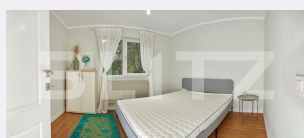
**Marius Cristea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 75.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament SMART HOME care se adreseaza clientilor cu cele mai exigente gusturi, inovativi, care doresc sa isi usureze si optimizeze stilul de viata! Acesta a fost renovat in totalitate, toate instalatiile fiind schimbate, beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, centrala termica proprie noua, usa metalica cu sistem de supraveghere video montat la intrare si videointerfon. Imobilul este izolat cu polistiren de 15 cm si suplimentar s-au facut lucrari de izolatie interioara cu vata minerala de 10cm. In urma lucrarilor de protectie termica imbinat cu tehnologia de ultima ora, viitorii proprietari vor beneficia de o REDUCERE de minim 30% la facturile de utilitati! Apartamentul este situat in zona Grigore Alexandrescu, o locatie foarte linistita, plina de spatii verzi si beneficiaza din plin de peisaj fiind situat la parterul inalt al imobilului. Se preda cum se observa in poze, ultrafinisat, cu baile complet mobilate si utilate, din care una cu geam. Are o suprafata de 80 mp, 4 camere si este compartimentat astfel: 3 dormitoare, 1 camera de zi in care a fost incorporat si balconul, marindu-se astfel suprafata utila, 1 bucatarie decomandata, 2 bai, 2 holuri si un spatiu de depozitare (suplimentat de o boxa la subsolul imobilului). Ce inseamna SMART HOME? Cu ajutorul inteligentei artificiale care interpreteaza informatiile referitoare la temperatura exterioara, luminozitatea exterioara, etc. si a modulului logic instalat (stiind cu exactitate ora rasaritului si al apusului de soare, inclusiv ziua calendaristica si anotimpurile), se pot crea scenarii de iluminare si incalzire a apartamentului si chiar de deschidere/inchidere a draperiilor. Totodata se pot crea scenarii de aprindere a luminilor din camera la anumite intensitati sau culori si de pornire a muzicii. Sistemul se conecteaza cu asistentii virtuali GOOGLE HOME si ALEXA, permitand controlul tuturor acestor functii cu ajutorul comenzilor vocale. Sistemul de muzica integrat permite inclusiv conectarea la orice alt dispozitiv Bluetooth pentru redarea playlist-ului preferat. Pe scurt, totul este controlabil dintr-un singur click, totul este cost control, oferind un stil de viata modern si un mod de locuire inteligent. Va asteptam sa va bucurati de atmosfera celui mai SMART apartament din Cluj!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.