

Vanzare 4 camere, 71.49 mp utili, balcon de 8.61 mp

Scan

ID: 65421AV
Ultima actualizare: 21.04.2023

Cartier: Iris
Zona: Auchan

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 727,87 €

142.980€



Persoana de contact

Florin Pandrea
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 71.49 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament de 4 camere, situat in cartierul Iris, intr-un imobil cu un regim de inaltime S+P+4E+E, Ansamblul este pozitionat in apropierea statiilor de autobus si tramvai oferind transport in toate punctele de interes ale orasului , la 2 minute de centrul comercial Auchan si la 9 minute de centrul orasului. Apartamentul in sine beneficiaza de: - centrala termica proprie prin condensare - incalzire in pardoseala Hertz distribuita pe zone , cu termostat separat in fiecare camera - usa antiefractie si antiincendiu Porta Doors de inalta calitate - sapa autonivelanta elicopterizata pregatita pentru montarea parchetului/gresiei - geamuri glisante din gama Synego Rehau cu izolatia fonica ridicata la iesirea pe terase - scurgeri cu teava fonoabsorbanta - instalatiile electrice trase la pozitie - instalatie pentru aer conditionat trasa la pozitie - rezervoare incorporate in bai. Se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 10.000 euro, TVA inclus. De asemenea, pretul teraselor si a balcoanelor este de 1.000 euro/mp indiferent de suprafata. Avans minim 50%

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Avem oferta ideala pentru tine daca esti in cautarea unei locuinte noi si bine pozitionate, pe care sa o amenajezi dupa propriile preferinte.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.