

# Apartament cu 4 camere, 70 mp, terasa de 14 mp, bloc nou !



ID: 65416AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 2.200€  
Rata lunara: 783,97 €

154.000€



## Persoana de contact

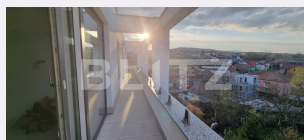
Florin Pandrea  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament de 4 camere, situat in cartierul Iris, intr-un imobil cu un regim de inaltime S+P+4E+E, Ansamblul este pozitionat in apropierea statiilor de autobus si tramvai oferind transport in toate punctele de interes ale orasului Apartamentul in sine beneficiaza de: - centrala termica proprie prin condensare - incalzire in pardoseala Hertz distribuita pe zone , cu termostat separat in fiecare camera - usa antiefractie si antiincendiu Porta Doors de inalta calitate - sapa autonivelanta elicopterizata pregatita pentru montarea parchetului/gresiei - geamuri glisante din gama Synego Rehau cu izolatia fonica ridicata la iesirea pe terase - scurgeri cu teava fonoabsorbanta - instalatiile electrice trase la pozitie - instalatie pentru aer conditionat trasa la pozitie - rezervoare incorporate in bai. Se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 12.000 euro, +TVA De asemenea, pretul teraselor si a balcoanelor este de 1.000 euro/mp indiferent de suprafata. Termenul de finalizare este august 2023 PRETUL AFISATE NU CONTINE TVA!! Avans minim 50%

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Avem oferta ideala pentru tine daca esti in cautarea unei locuinte noi si bine pozitionate, pe care sa o amenajezi dupa propriile preferinte.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.