

# De vânzare | Apartament/Birou 118 mp | 2 terase 16mp | Panoramă | Iris

ID: 198531AV  
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Iris  
Zona:

Pret/mp: 2.958€  
Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



## Persoana de contact

Laura Mazarache  
Sales Manager

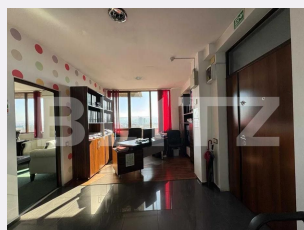
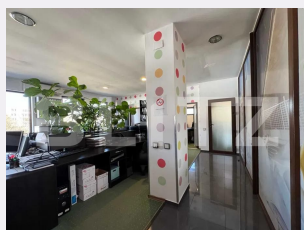
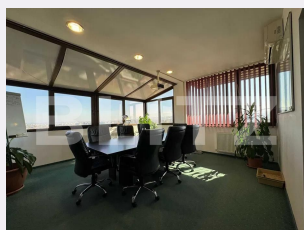
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 118.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament sau spațiu de birou cu suprafață generoasă, situat pe Strada Maramureșului, într-un ansamblu rezidențial liniștit, cu acces limitat și supraveghere video. Proprietatea impresionează prin panorama deosebită asupra orașului și expunerea sudică -Suprafață totală: 135 mp -Etaj 5 -Compartimentare de comandă -Expunere sudică — lumină naturală pe toată durata zilei -2 terase panoramice — 16 mp -Centrală termică proprie -Potrivit atât pentru locuință, cât și pentru birou Imobilul este situat într-o zonă liniștită, cu acces rapid către viitorul proiect RIVUS Cluj, oferind potențial foarte bun de creștere a valorii -Se poate achiziționa separat loc de parcare în garaj subteran Preț -349.000 € Loc de parcare subteran disponibil separat la prețul de 10.000 euro Cod ofertă / ID BLITZ: P175247

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.