

Apartament de lux • 4 camere • 84 mp • NZEB

ID: 182067AV
Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 4.643€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Viktor Benko
Broker Partner

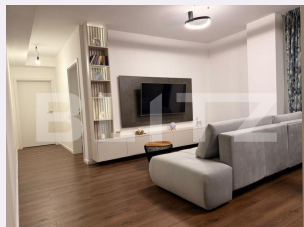
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 84.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de lux cu estetică scandinavă, 4 camere, într-unul dintre cele mai bune imobile din Cluj — clădire NZEB cu tehnologii verzi (panouri fotovoltaice, pompă de căldură), încălzire în pardoseală și aerotermă pentru confort superior și cheltuieli minime. Suprafață utilă: 84 mp + 2 balcoane x 6 mp ✓

Compartimentare: living generos cu bucătărie deschisă, 3 dormitoare, 2 băi, 2 holuri ✓ Master bedroom: dormitor matrimonial cu baie proprie (intimitate și confort) ✓ Etaj: 2/6, imobil nou, finalizat 2024, cu parcare la subsol ✓

Stare/finisaje: LUX, design scandinav (linii curate, materiale naturale, lumină abundentă) ✓ Mobilat & utilat complet: electrocasnice Bosch și Samsung, frigider de vinuri, multe spații de depozitare ✓ Eficiență energetică: NZEB, panouri fotovoltaice, pompă de căldură ✓ Confort termic: încălzire în pardoseală + aerotermă → cheltuieli foarte reduse ✓

Certificat energetic: Clasa A ✓ Orientare: sud-est (luminozitate excelentă dimineața) ✓ Parcare subterană: loc cu stație de încărcare EV 3,5 kW, acces RFID + contor separat — 25.000 € ✓ A 2-a parcare: 17.000 € + TVA ✓ Predare: imediat

Avantaje și localizare: • Lux & estetică scandinavă – atmosferă caldă, funcționalitate impecabilă, finisaje premium • Master cu en-suite – intimitate, confort și flux de locuire eficient pentru familie • Tehnologii verzi – NZEB + fotovoltaice + pompă de căldură → facturi mici, amprentă redusă • Două balcoane pentru relaxare și timp de calitate • Liniște, spațiu deschis și verdeăță în jurul imobilului – ideal pentru familii • Aproape de centru, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil la artere și servicii • Parcare subterană cu stație EV dedicată + opțiune pentru al doilea loc

Un apartament gata de locuit, ce poate deveni cu ușurință un loc pe care sa-l numiți Acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P157886

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.