

Oportunitate de investitie si locuinta!

Apartament 4 camere, 76mp, zona Dunarii

Scan

ID: 123580AV

Ultima actualizare: 06.10.2023

Cartier: Intre Lacuri

Zona: Dunarii

Pret/mp: 2.549€

Rata lunara: 997,78 €

196.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 76.88 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 / 4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz doreste sa va prezinte o oportunitate unica de investitie si/ sau locuinta! Este vorba de un apartament de 4 camere decomandate cu o suprafata utila de 76.88 mp, situat in cartierul Intre Lacuri, zona Dunarii. Pozitionarea apartamentului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, Iulius mall, scoli, parcuri. De ce oportunitate unica? Apartamentul a fost modificat in 2 apartamente cu 2 intrari separate din scara (modificarea s-a realizat in urma primirii unei autorizatii de constructie in 2004): un apartament de aprox. 28mp si un apartament de aprox. 49mp. Apartamentul de 28mp are orientare sud-estica si este compus dintr-o bucatarie foarte spatioasa cu loc de luat masa, camera, baie cu dus, hol cu spatiu de depozitare. Acesta este dat in chirie contra sumei de 350 EUR si se poate prelua cu tot cu chiriasi. Apartamentul de 49mp are orientare sud-estica si nord-vestica, fiind compus din bucatarie mare cu loc de luat masa, 2 camere decomandate, baie cu geam (baia a fost renovata in 2022), plus 2 balcoane inchise. Apartamentul se preda mobilat (fara electrocasnice). De mentionat faptul ca blocul a fost izolat pe exterior acum 4 ani de zile, ceea ce asigura un confort termic deosebit (cheltuieli reduse). Apartamentul se poate oricand si foarte usor reface ca fiind 1 singur apartament de 4 camere. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament idea pentru investitie si/sau locuinta!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.