

Apartament 4 camere, 119 mp, rooftop, zona străzii Uliului

ID: 82845AV
Ultima actualizare: 04.07.2022

Cartier: Grigorescu
Zona: Donath

Pret/mp: 2.588€
Rata lunara: 1.567,94 €

308.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 119.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament tip penthouse, situat într-o vilă cu 2 apartamente în zona străzii Uliului din cartierul Grigorescu, zonă de case, în apropiere de pădure. Apartamentul este poziționat pe toată suprafața parterului și etajului 1 al unui imobil cu regim de înălțime D+P+1. Compartimentarea apartamentului este următoarea, la parter: hol, bucătărie cu acces spre o terasă de 30 mp, living cu acces spre un balcon de 4,28mp, baie cu geam, la etajul 1: 3 dormitoare, din care două au acces spre o zonă de terasă de 19,66 mp, un hol și o baie cu geam. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat și dispune de o curte comună în suprafață 330 mp, curte unde se află și spații de parcare. De asemenea, deasupra apartamentului există posibilitatea amenajării unei zone de rooftop în suprafață de 60 mp. Exista posibilitatea de achiziționare a întreg imobilului, beneficiind astfel și de apartamentul de la demisol în suprafață de 70 mp, la prețul total de 461.000 €. Termen de finalizare august 2022. Pentru mai multe detalii, schițe sau pentru a stabili o vizionare nu ezitați să ne contactați. Vă așteptăm cu drag!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament situat într-o zonă foarte bună, cu o priveliște frumoasă asupra orașului. Ideal pentru o familie numeroasă sau un cuplu tânăr care dorește să locuiască la casa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.