

# Apartament exclusivist, 4 camere, 172 mp, zona strazii Donath



ID: 47200AV  
Ultima actualizare: 13.07.2021

Cartier: Grigorescu  
Zona: Donath

Pret/mp: 1.831€  
Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

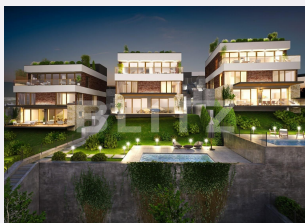
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 172.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferta spre vanzare apartament exclusivist in Grigorescu pe doua niveluri, zona exclusivista, expunere sudica, vedere panoramica asupra Clujului. Materiale de cea mai inalta calitate: caramida porotherm de 30 cm, izolatie cu vata bazaltica, caramida aparenta pe exterior si finisaje exterioare de lux, incalzire in pardoseala in tot apartamentul, geamuri cu inaltimi de 2,95 m, 3 sticle, 7 camere, Rehau, sticla securizata, terase finisate cu balustrade de sticla. Doua parcuri pavate, poarta cu deschidere automata. Apartamentul are o suprafata utila de 172 mp si face parte dintr-o constructie noua cu doar doua apartamente cu configuratia demisol/parter/etaj. Etaj: -Camera de zi: 37,09 mp - Bucatarie + Loc de luat masa: 40,20 mp -Dormitor: 12,93 mp -Hol: 7,49 mp -Baie: 4,02 mp -Terasa: 36,32 mp Parter: - Dormitor matrimonial: 24,46 mp -Dormitor: 13,31 mp -Baie: 8,35 mp -Hol: 8,46 mp -Spatiu tehnic: 7,04 mp Etaj retras: - Casa scarii:8,55 mp -Terasa rooftop:102 mp Apartamentul se poate preda atat semifinisat cat si finisat.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament deosebit, pretabil pentru o familie sau un cuplu tanar, situat intr-o zona linistita si retrasa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.