

# De vanzare apartament 4 camere in Grigorescu, imobil mic 3 apartamente

ID: 194008AV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret.mp: 3.344€

Rata lunara: 2.723,53 €

535.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 160.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, un apartament cu adevărat deosebit prin suprafață, poziționare și potențial, situat în cartierul Grigorescu, strada Octavian Goga 16, la doar câteva minute de Parcul Central. Spațiu rar întâlnit. Cu o suprafață utilă de 160 mp (fiind incluse aici și garajul și boxa), proprietatea oferă un spațiu generos, ideal pentru o amenajare personalizată, adaptată propriului stil de viață. Camerele sunt ample, luminoase și bine proporționate, oferind libertate totală în configurare. Compartimentare: Apartamentul dispune de 4 camere decomandate mari și luminoase, cu șemineu în living și sobe de teracotă în dormitoare, 1 hol generos, 1 bucătărie închisă cu șemineu/grill, 1 cămară, 1 baie și 1 WC, ambele cu geam, 2 balcoane închise. Poziționare ideală – etaj 1 Situat la etajul 1, apartamentul oferă acces facil și un confort sporit, fiind una dintre cele mai căutate poziționări într-un imobil rezidențial. Imobil mic izolat termic la exterior Clădirea găzduiește doar 3 apartamente pe scara, asigurând un nivel ridicat de intimitate și liniște, într-o zonă selectă de case și imobile cu regim redus de înălțime. Orientare: cu orientare sudică și vestică, apartamentul este inundat de lumină, beneficiind de soare pe tot parcursul zilei. Facilități, finisaje: Garaj încălzit, cu sursă de apă și groapă de vizitare Boxa depozitare cu geam pentru ventilare 2 locuri de parcare exterioare Compartimentare decomandată, practică 2 seminee pe lemne (în living și bucătărie) și 2 sobe de teracotă (în 2 dintre dormitoare) Parchet masiv de lemn in camere, geamuri de aluminiu si jaluzele exterioare Locație premium – apropierea de Parcul Central, malul Someșului, dar și de punctele de interes urban, transformă această proprietate într-o alegere ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Un apartament care se remarcă prin ceea ce contează cu adevărat: spațiu, poziție și potențial. Proprietatea este promovată cu comision 0 pentru cumpărător. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.