

Penthouse spectaculos cu terasă panoramică – Grigorescu, Cluj-Napoca

ID: 191330AV

Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 2.143€

Rata lunara: 2.672,63 €

525.000€



Persoana de contact

Andrei Buzila
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 245.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un penthouse exclusivist, situat în cartierul Grigorescu, într-o zonă liniștită, cu panoramă superbă asupra orașului Cluj-Napoca. Locuința are o suprafață utilă de 245 mp, completată de două terase panoramice cu suprafață totală de 250 mp, ideale pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau amenajarea unui spațiu exterior exclusivist. Acest imobil beneficiază și de un garaj mare cu cel puțin 2 locuri de parcare și spațiu de depozitare. Caracteristici principale: vedere panoramică spre oraș, încălzire în pardoseală Rehau, înălțime interioară de 3,20 m, ce oferă lumină naturală și senzație de spațiu, terasă generoasă cu balustradă din sticlă, termoizolație premium cu vată bazaltică Rockwool – 20 cm, tâmplărie Rehau de înaltă calitate, apartament semifinisat, ideal pentru personalizare după propriul gust. Imobilul are termen de predare la începutul anului 2026, însă se poate finisa imediat, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Preț: 525.000 € + TVA. O proprietate rară, perfectă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, ce îmbină luxul, priveliștea și calitatea construcției. Cod ofertă / ID BLITZ: P167915

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.