

Apartament cu 4 camere de vânzare | Grigorescu

Scan

ID: 138344AV
Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret.mp: 2.628€
Rata lunara: 2.876,25 €

565.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 215.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: Demisol /2

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Acest apartament, situat in cartierul Grigorescu, intr-o casa tip duplex, ofera o oportunitate unica de a te bucura de o locuinta superba, finisata si utilata cu atentie la detalii. Locatia iti va cuceri inima cu privelisti spectaculoase, oferindu-ti confortul si functionalitatea de care ai nevoie. Finisajele alese adauga un plus de eleganta si rafinament intregii locuinte, garantand o experienta de trai deosebita pentru viitorul proprietar. Demisolul (parter in acte) are tot ce doriti pentru a putea adapta jacuzzi, sauna sau sala de sport. Acesta are o suprafata de 22.39 mp – tot aici proprietarii au adaptat spatii de depozitare, uscatorie si zona tehnica. Etajul are o personalitate aparte prin inaltimea de 4 m, doar in zona dedicata bucatariei si living-ului, plus accesul spre terasa de 26.22 mp. Bucataria este deschisa, avand un design modern si spatii generoase de depozitare, iar living-ul cu iesire pe terasa este luminos, datorită ferestrelor mari, care permit patrunderea luminii naturale. Cele 3 dormitoare sunt spatioase, fiecare cu mobilier adaptat si personalizat, 3 bai, zona de zi si bucatarie (open space). Dormitorul matrimonial, cu iesire pe terasa, are baie proprie, iar celelalte doua dormitoare impart o baie amenajata cu atentie la detalii. Locuinta este complet mobilata si utilata, cu electrocasnice premium Samsung, obiectele sanitare din gama Kludi, gresia si faianta Versace, usi interioare Filomuro, tamplarie PVC Kommerling. La exterior, imobilul este anvelopat cu polistiren grafitat de 20 cm si finisat cu tencuiala decorativa. Confortul termic este asigurat de centrala termică pe gaz si incalzire in pardoseala. Proprietatea are un rooftop de 120 mp care ofera o priveliste captivanta asupra orasului. Cu o suprafata atat de mare, ai libertatea de a-ti amenaja acest teren in aer liber dupa bunul plac, fie ca doresti sa creezi un loc de socializare, un colt de relaxare sau chiar un spatiu pentru petreceri si evenimente alaturi de familie si prieteni. Proprietatea beneficiaza de 4 garaje in suprafata totala de 56 mp si sunt incluse in pret. Va invit, cu drag, sa va programati vizita!

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.