

Penthouse DE LUX, 182 mp utili, 4 terase, SMART HOME



ID: 81530AV
Ultima actualizare: 22.07.2023

Cartier: Gheorgheni
Zona: Brancusi

Pret/mp: 3.296€
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

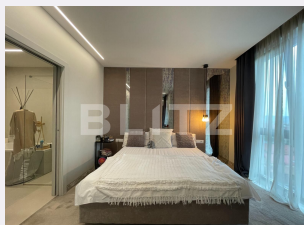
Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 182.04 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 4
Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ are plăcerea de a vă propune spre vânzare un penthouse DE LUX, unic, la cheie, situat într-un imobil cu 7 etaje în cartierul Gheorgheni. Proprietatea este dispusă pe toată suprafața etajului, având 182,04 mp utili, iar compartimentarea este dispusă astfel: 1 hol de acces (11,36 mp), 1 baie serviciu (2,64 mp), 1 dressing/cameră tehnică (3,47 mp), 3 dormitoare spațioase (dormitorul 1 - 30,57 mp + 1 baie - 4,22 mp + 1 terasă - 7,51 mp, dormitorul 2 - 37,35 mp + 1 baie - 6,97 mp + 1 terasă - 6,76 mp, dormitorul 3 - 30,30 mp + 1 baie - 4,38 mp + 1 terasă - 6,97 mp) prevăzute atât cu zona de dormit, cât și cu zone de relaxare/beauty corner, fiecare dormitor având baie și terasă proprie; partea de living este atent gândită, cu spații de depozitare, bibliotecă, zonă de relaxare, având o suprafață totală de 21,19 mp; bucătăria este complet mobilată și utilată, prevăzută cu loc de dining (suprafață de 29,62 mp) și ieșire pe terasa de 15 mp. Cele 4 terase oferă o priveliște superbă asupra orașului Cluj-Napoca, precum și posibilitatea de a admira atât răsăritul, cât și apusul soarelui. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată. Finisajele au fost atent alese, folosindu-se materiale de înaltă calitate, întreg conceptul fiind gândit și realizat de un designer renumit. Încălzirea este în pardoseala, întreaga instalație electrică este în sistem SMART HOME, iar în prețul afișat există și o parcare la subteran. La prețul afișat se adaugă TVA, însă dacă se achiziționează de către o firmă/persoană juridică se poate deduce TVA-ul prin taxare inversă. Pentru mai multe detalii si pentru o vizionare la aceasta proprietate deosebita, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate unică, finisată și mobilată într-o manieră deosebită!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.