

# Apartament de 4 camere, 73 mp, decomandat, zona Interservisan!

Scan

ID: 77861AV  
Ultima actualizare: 04.03.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.466€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

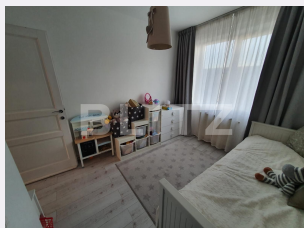
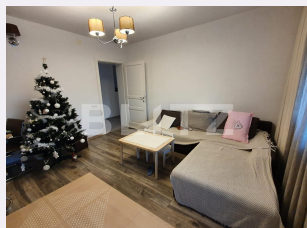
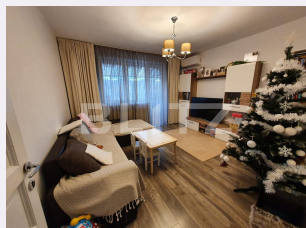
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 73.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament cu 4 camere, decomandat, in Gherogheni, zona verde intre Interservisan si Iulius Mall suprafata utila a acestuia este 73 mp. Compartimentarea acestuia este dispusa astfel: bucatarie deschisa, living, 3 dormitoare, 2 bai, balcon. Apartamentul se afla la etajul 4 al unui bloc cu 4 etaje avand hidroizolatie acoperisului recent refacuta. Este finisat modern si se vinde la cheie, beneficiaza de geamuri termopan, usa metalica la intrare, aer conditionat iar incalzirea se face prin centrala termica. Apartamentul este foarte bine pozitionat, la 5 minute de mers pe jos de Iulius Mall. Are 4 statii de autobus la distanta de 5 minute de mers pe jos. Zona este una foarte linistita, blocul fiind inconjurat de parcuri si spatii verzi in toate directiile. Este o zona perfecta pentru o familie cu copii, acestia putand alege dintr-o multime de parcuri (inclusiv baza sportiva Gheorgheni care se afla la 15 minute pe jos). La o distanta rezonabila se afla o scoala cu clasele I-VIII, iar la cateva minute distanta de mers pe jos se afla o cresa si o gradinita de stat. De asemenea beneficiaza de garaj in spatele blocului cu abonament de la Primarie.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.