

Scan

Exclusivitate! Apartament 4 camere, 92 mp, panorama, zona strazii N. Titulescu

ID: 54468AV
Ultima actualizare: 06.10.2020

Cartier: Gheorgheni
Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 1.728€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 92.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: 8 / 8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 4 camere, situat in zona strazii N. Titulescu din Gheorgheni. Apartamentul este pozitionat la etajul 8 intr-un imobil cu 8 niveluri. Suprafata utila este de 92mp, iar compartimentarea este de comandata dispusa astfel: living spatios cu iesire pe balcon unde regasim 2 spatii de depozitare, bucatarie cu logie, 3 dormitoare, 2 bai si trei balcoane. Apartamentul dispune de urmatoarele facilitati : centrala termica cu instalatie pe cupru, balcoanele inchise in geam termopan cu tamplarie PVC. Se vinde nemobilat sau partial mobilat, la cererea clientului. Acest apartament necesita renovari, insa este o proprietate deosebita cu multe spatii destinate depozitarii, 3 balcoane spatioase care se pot amenajata cu mobilier de terasa, un view superb asupra orasului si o compartimentare practica. Cei care aleg sa locuiasca in aceasta zona au acces la numeroase facilitati, parcuri, gradinite precum si Iulius Mall fiind in imediata apropiere. Va asteptam sa vizionati aceasta proprietate unicata, pentru a va convinge singur! Valori energetice: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 169 c) indicele de emisii echivalent CO2: 34,65 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament deosebit cu potential imens!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.