Renovabil! Vand 4 camere dec, 2 bai, balcon, 4/4, Baita 10, Gheorgheni

ID: 211723AV
Ultima actualizare: 22.11.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret.mp: 2.565€
Rata lunara: 921,42 €

181.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 70.57 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Iti prezint, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, un apartament cu 4 camere, situat pe strada Baita nr. 10, in Gheorgheni, potrivit pentru familiile care isi doresc mai mult timp pentru ele si mai putin timp pierdut pe drumuri. Locatia este unul dintre principalele avantaje. Ai aproape scoli, gradinite, parcuri, statii de autobuz, Iulius Mall, facultati si toate punctele importante din cartier. Zona este sigura, linistita, verde si aerisita. Apartamentul este situat la etajul 4 din 4, intr-un bloc construit in 1971, fara lift, cu doar doua apartamente pe fiecare palier. Avantajul ultimului etaj este linistea, fara vecini deasupra. Hidroizolatia a fost schimbata in luna aprilie a acestui an, astfel ca una dintre principalele griji asociate ultimului etaj a fost deja rezolvata. Are o suprafata utila de 70,57 mp si o compartimentare decomandata, cu un hol care face legatura intre toate incaperile. Dispune de 4 camere separate, bucatarie separata cu debara si 2 bai. Baia principala are aerisire naturala, iar cea de-a doua este baie de serviciu beneficiaza de aerisire prin coloana de ventilatie. Logia are o suprafata de 4,7 mp si este orientata spre Sud. Orientarea apartamentului este Sud-Nord, ceea ce ofera lumina naturala buna si posibilitatea de aerisire naturala intre cele doua laturi. Apartamentul pastreaza parchetul din lemn masiv in camere, iar 3 dintre cele 4 camere au geamuri termopan. Incalzirea se face in prezent prin termoficare. Teava de gaz este trasa pana la etaj, astfel ca exista posibilitatea montarii unei centrale proprii. Apartamentul necesita renovare completa. Instalatia electrica si cea sanitara sunt vechi. Aici vad si oportunitatea lui. Nu platesti pentru o renovare facuta dupa gustul altcuiva si il poti amenaja de la zero, exact pentru nevoile familiei tale. Finisajele se schimba. Locatia, compartimentarea, orientarea, cele 2 bai, logia si linistea ultimului etaj nu le mai poti schimba ulterior. Apartamentul se preda gol si eliberat de bunurile existente. Actele sunt clare, iar proprietatea se poate achizitiona inclusiv prin credit bancar. De aici inainte, il faci exact asa cum iti doresti! Daca vrei sa afli toate detaliile despre proprietate, contacteaza-ma si iti ofer toate informatiile necesare.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.