

Apartament cu 4 camere la casa in cartierul Gheorgheni Str.lugoslaviei

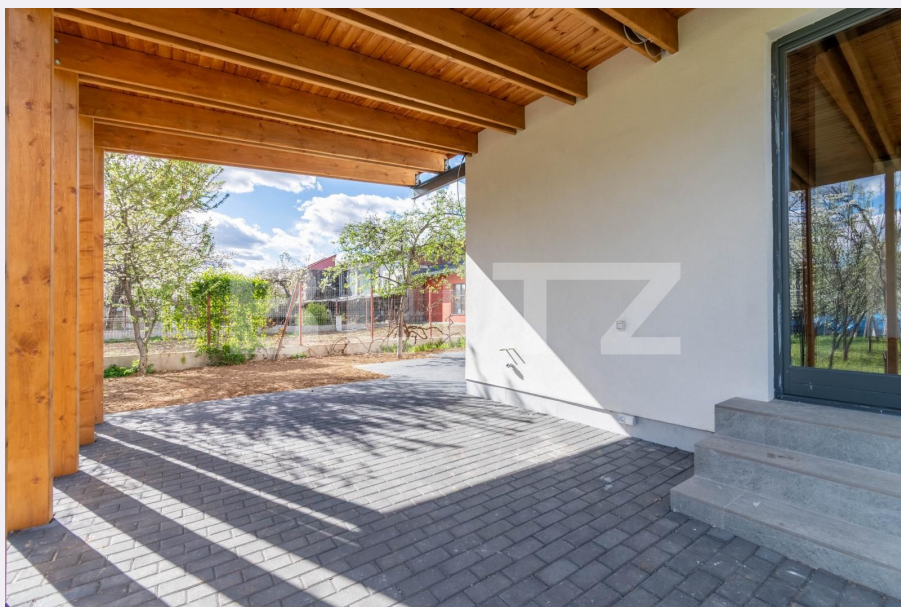
Scan

ID: 138942AV
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret.mp: 3.478€
Rata lunara: 2.234,82 €

439.000€



Persoana de contact

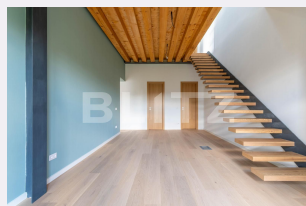
Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 126.24 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Vă invit să descoperiți acest superb apartament cu 4 camere, care reprezintă o oportunitate excepțională pentru cei ce caută un cămin familial confortabil, sau o oportunitate de investiție cu o poziționare privilegiată. Situat într-o casă pe Str.lugoslaviei Nr.20, această proprietate impresionantă se întinde pe o suprafață generoasă de 126.24 metri pătrați, completată de o terasă acoperită, pe structură de lemn și metal de aproximativ 25 mp, care este dotată cu bransamente pentru amenajarea unei bucătării exterioare, aducând un plus de relaxare și spațiu exterior. Principalele aspecte ale proprietății: - 3 dormitoare sau 2 dormitoare și un birou: Fiecare dormitor este amenajat pentru confortul și intimitatea membrilor familiei, oferind un refugiu perfect pentru odihnă și relaxare, respectiv camera de la parter, care poate fi utilizată ca și birou, este o încăpere luminoasă, perfectă pentru home office. - Living luminos și reconfortant: Spațiul de zi este generos și luminos, perfect pentru momentele de socializare sau relaxare. - Bucătărie modernă și funcțională: Bucătăria este separată de living și beneficiază de finisaje de înaltă calitate, oferind un mediu propice pentru prepararea meselor delicioase. - Terasă acoperită: Un spațiu privat în aer liber, terasa acoperită este ideală pentru petrecerea timpului în aer liber, indiferent de vreme. Regim de înălțime P+M: Proprietatea este dispusă pe parter și mansardă, oferind un flux perfect între zonele de zi și cele de odihnă, iar pentru o separare mai bună a celor două zone, mansarda este dotată cu pardoseală fotantă, pe un strat de granule fonoizolante. Detalii tehnice: Atât instalațiile de energie electrică, cât și cele de apă și canalizare au fost refăcute în totalitate. Materialele organice de cele mai înalte calitate își fac apariția atât la ușile interioare din fag cât și pe fațada imobilului făcută din pin nordic. Centrala termică Viessmann, automatizată, este conectată la un boiler de 100l și distribuie căldura prin pardoseală la parter, respectiv prin calorifere tubulare la mansardă. Poziționată în inima cartierului Gheorgheni, această proprietate oferă acces rapid la toate facilitățile urbane, precum restaurantele, magazinele, școlile și parcurile. Fiind situată pe Str.lugoslaviei Nr.20, beneficiarii se bucură de o conexiune excelentă cu rețeaua de transport public și cu principalele artere rutiere din oraș. Nu ratați șansa de a vă găsi propriul paradis! Faceți o programare pentru o vizionare astăzi și veți descoperi un loc pe care îl veți adora!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.