

# Apartament 4 camere, decomandat, 105 mp, zona Iulius Mall

ID: 122033AV

Ultima actualizare: 25.10.2023

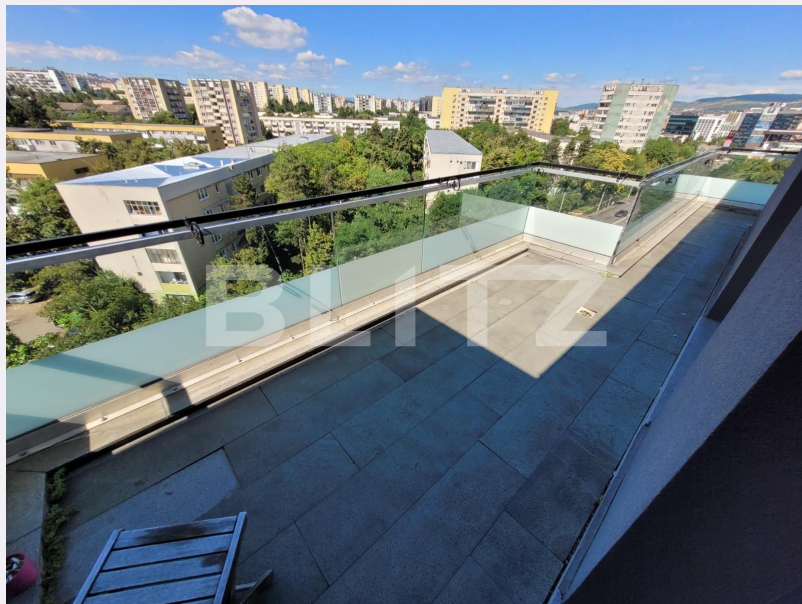
Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.857€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 105.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz intermediaza vanzarea unui apartament de 4 camere, cu terasa proprie, in zona Iulius Mall. Dispune de o suprafata utila de 105 mp, avand o compartimentare de comandata, gandita astfel: hol la intrare, 3 dormitoare, camera de zi cu bucatarie si loc de luat masa, doua bai, doua spatii de depozitare si o terasa cu suprafata de 45 mp. Beneficiaza de centrala termica proprie (BUDERUS) si incalzire in pardoseala, aer conditionat, geamuri triplice si usa metalica la intrare. Apartamentul este localizat intr-o constructie din 2018, imobilul dispunand de 2 ascensoare si supraveghere video atat in interior, cat si in exterior. In proximitatea imobilului se afla supermarketuri (Kaufland, Lidl, Auchan), licee (Colegiul Național Pedagogic “Gheorghe Lazăr”, Liceul Tehnologic Alexandru Borza, Liceul Spiru Haret Cluj-Napoca, Liceul Teoretic Lucian Blaga, Scoala Internationala etc.); FSEGA, United Business Center, Iulius Mall, Iulius Park, mijloace de transport in comun (liniile: 24, 24B, 25, 3, 48, 34); Baza Sportiva din Gheorgheni, locuri de joaca pentru copii etc. Detine un loc de parcare subteran, pe CF individual, inclus in pret. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru locuinta personala!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.