

# Apartament cu 4 camere, 73 mp, etaj intermediar, 2 parcari, zona Ioan Rus.

Scan

ID: 77755AV  
Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Florești  
Zona: LIDL

Pret/mp: 1.233€  
Rata lunara: 458,11 €

89.990€



## Persoana de contact

Andrei Banea  
Specialist Broker Partner

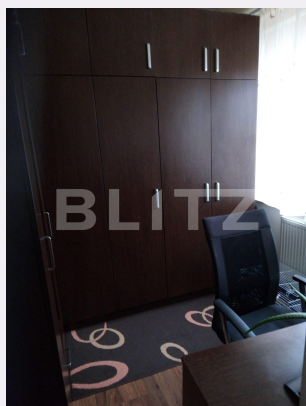
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 73.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 4 camere in zona Eroilor. Este pozitionat la etajul 1 al unui bloc cu regimul de inaltime P+4 finalizat in anul 2010. Compartimentarea este semidecomandata, suprafata utila este de 73 mp. si se prezinta astfel: hol ,1 baie, bucatarie , livingul, 3 dormitoare, si o logie de 3 mp. Este situat in zona foarte buna, aproape de statii de mijloc de transport in comun si magazine. Apartamentul se vinde partial mobilat, apartamentul detine 2 locuri de parcare care se pot achizitiona la pretul de 5000 euro . Clasa energetica a imobilului este B. Consumul total specific de energie primară este 150 Indicele de emisii echivalent CO2 este 29.93 Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand acest imobil unui cuplu sau unei familii cu copii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.