

# Apartament deosebit, 98,5 mp, 4 camere, 2 bai, terase 83mp, zona Subcetate

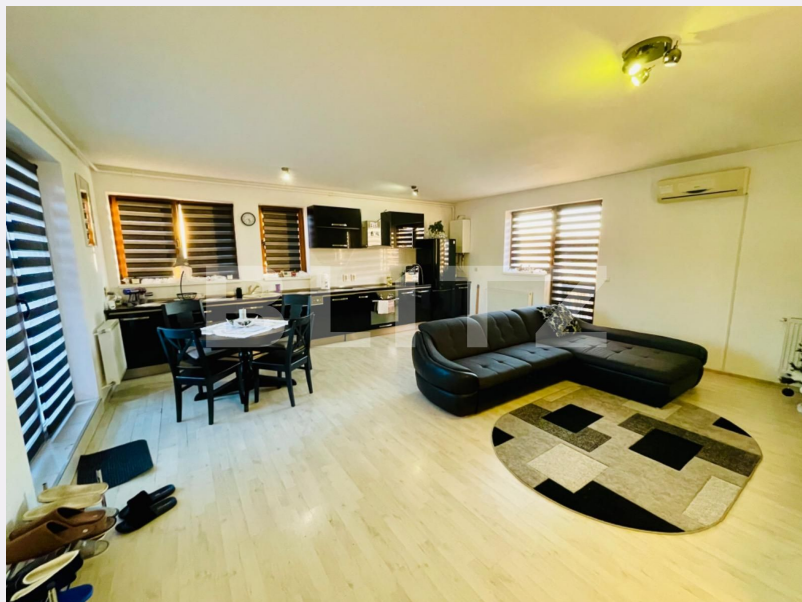


ID: 133775AV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.929€  
Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Alexandru Salaci  
Expert Broker Partner

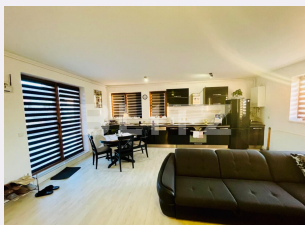
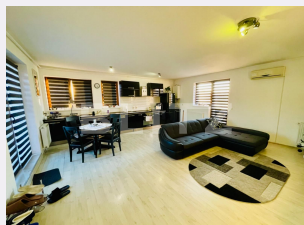
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 98.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare un apartament deosebit, situat in zona strazii Subcetate, cea mai apreciata zona din Floresti. Apartamentul este situat la etajul 3, intr-un imobil cu 3 nivele, finalizat in anul 2012. Suprafata utila este de 98,5mp, compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: living open-space cu bucataria, 3 dormitoare (unul transformat in dressing), 2 bai, dintre care una transformata in spatiu de depozitat, o terasa de 72mp +plus un balcon de 11mp. Orientarea este Est-Sud-Vest, avand parte de lumina naturala pe tot timpul zilei. Este situat intr-o zona cu multe facilitati, aproape de parcul de agrement Tauti si cu acces facil la centura sud. Apartamentul beneficiaza de finisaje si de mobilier de foarte buna calitate. Se vinde complet mobilat si utilat, nu mai este necesara nicio investitie ulterioara!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.