

Apartament 4 camere, 86 mp, terasa 16 mp, garaj, cartier Europa

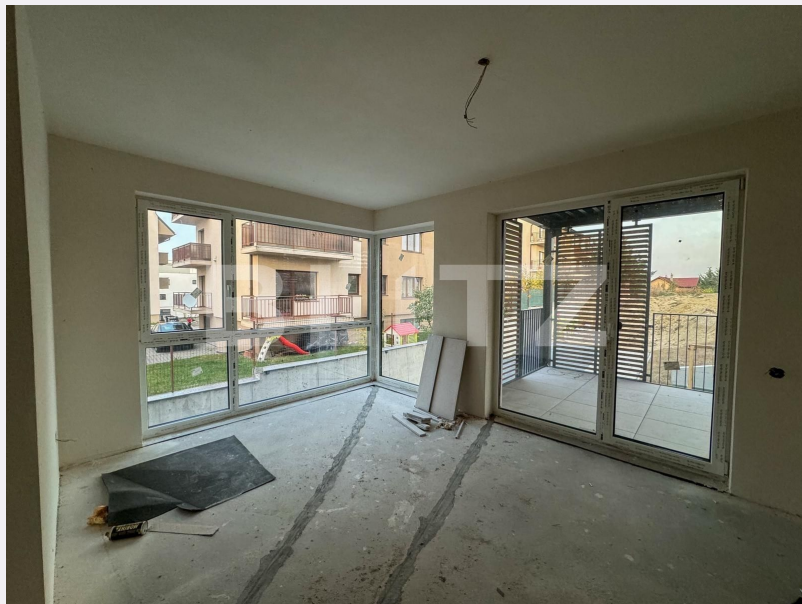
Scan

ID: 76215AV
Ultima actualizare: 26.01.2024

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 2.442€
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Constantin Cretu
Broker Partner

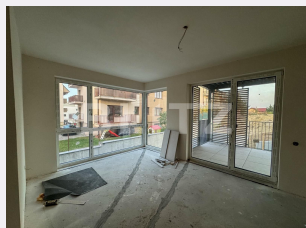
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 86.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vanzare un apartament de 4 camere aflat într-un ansamblu rezidențial PREMIUM situat în cartierul Europa. Apartamentul este situat la parterul INALT (peste garaje) al unui imobil cu regim de înălțime D+P+2E, cu o suprafață de 86 mp și face parte dintr-un complex rezidențial nou, finalizat. Compartimentarea este modernă, prevăzută astfel: hol la intrare, living generos împreună cu bucătăria (există posibilitate de de comandare), 3 camere, 2 băi (ambele CU GEAM), 1 terasa spațioasă de aproximativ 16 mp. Orientarea apartamentului are 3 laturi și anume Sud, Est, Nord. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie Viessmann, încălzirea se va face prin pardosea, geamuri tripan, cu 7 camere și tamplarie PVC și ușa metalică la intrare și se vinde la stadiul de semifinisat, mai exact: 2 mâini de glet și 1 strat de lavabilă, șapă autonivelantă, instalațiile trase la poziție, iar terasa se livrează LA CHEIE. De asemenea, în preț este inclus un garaj sub bloc al cărui spațiu permite amenajarea unei boxe. Avansul minim la anteccontract este de 30%. Prețul afișat nu include TVA. Pentru mai multe detalii și pentru o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.8

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.