

Apartament 4 camere, 86 mp utili, 16 mp terasa, garaj, zona Eugen Ionesco

Scan

ID: 76213AV
Ultima actualizare: 26.01.2024

Cartier: Europa
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.616€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Constantin Cretu
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 86.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vanzare un apartament de 4 camere aflat într-un ansamblu rezidențial PREMIUM situat în cartierul Europa. Apartamentul este situat la etajul 2 unui imobil cu un regim de înălțime D+P+2E cu o suprafață de 86 mp și beneficiază de o orientare atât pe Sud-Vest, cât și pe Nord. Compartimentat este modernă, prevăzută astfel: hol la intrare, living generos împreună cu bucătăria (există posibilitate de de comandare), 3 camere, 2 băi (ambele CU GEAM), 1 terasă spațioasă de aproximativ 16 mp. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie de la Viessmann, încălzirea se face prin pardosea, geamuri sunt tripan cu tamplarie din PVC, ușa metalică la intrare și se vîndela stadiul de semifinisat, mai exact: 2 mâini de glet și 1 strat de lavabilă, șapă autonivelantă, instalațiile trase la poziție, iar terasa se livrează LA CHEIE. De asemenea, în preț este inclus un garaj sub bloc ce permite amenajarea unui spațiu de depozitare - boxă. Avansul minim la antecontract este de 30%. Prețul afișat nu include TVA.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.