

# Apartamentul familiei tale este aici! 4 camere, 86 mp utili, 16 mp terasa!

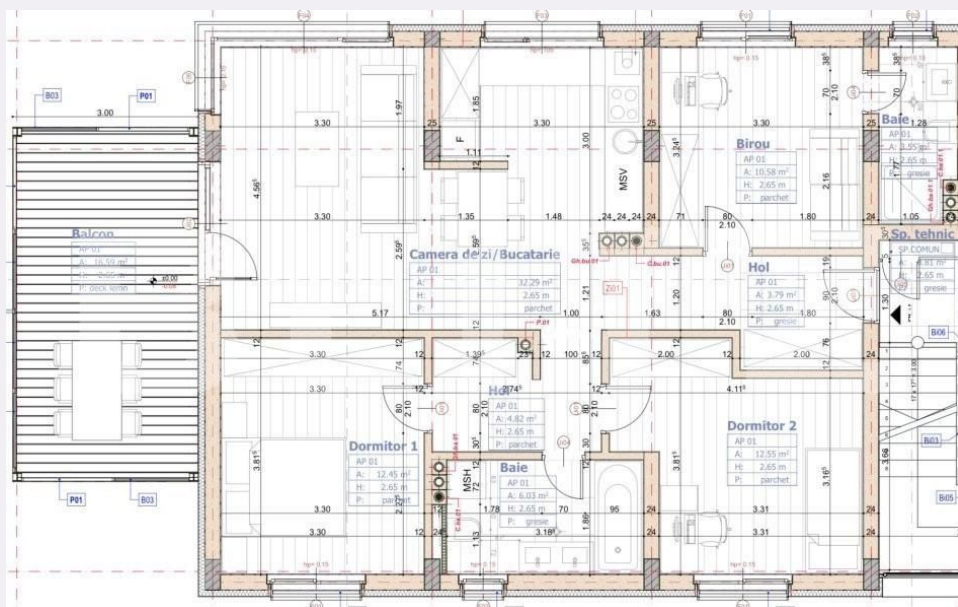
Scan

ID: 76207AV  
Ultima actualizare: 27.04.2022

Cartier: Europa  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.442€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

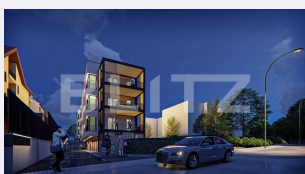
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 86.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vanzare un apartament de 4 camere aflat într-un ansamblu rezidențial PREMIUM situat în cartierul Europa. Apartamentul este situat la parterul unui imobil structurat pe 2 niveluri cu o suprafață de 86 mp și face parte dintr-un complex rezidențial nou, ce va fi finalizat în vara anului 2022. Compartimentat este modernă, prevăzută astfel: hol la intrare, living generos împreună cu bucătăria (există posibilitate de de comandare), 3 camere, 2 băi (ambele CU GEAM), 1 terasa spațioasă de aproximativ 16 mp. Fiecare apartament va beneficia de centrală termică proprie, încălzirea se va face prin pardosea, geamuri termopan cu tamplarie din PVC și usa metalică la intrare și se vând la stadiul de semifinisat, mai exact: 2 mâini de glet și 1 strat de lavabilă, șapă autonivelantă, instalațiile trase la poziție, iar terasele se vor livra LA CHEIE. De asemenea, există posibilitatea achiziționării unui loc de parcare (GARAJ SUB BLOC al cărui spațiu permite amenajarea unei boxe) la prețul de 15000 euro TVA inclus. Avansul minim la anteccontract este de 30%. Prețul afișat nu include TVA.

## Ratingul ofertei

4.8

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.