

# Apartament 4 camere, 80 mp utili, gradina proprie, parcare cartier Europa

Scan

ID: 108365AV  
Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: Europa  
Zona: G.V Bibescu

Pret/mp: 3.056€  
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

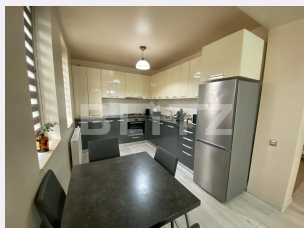
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 80.16 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz are placerea de a va oferi spre vanzare un apartament cu o suprafata generoasa de 4 camere situat in cartierul Europa intr-o zona linistita retrasa de la strada principala la maxim 3 km de mers pe jos de centrul orasului si la 2,5 km de UMF. Proprietatea este situata la parterul unui imobil nou structurat pe 3 niveluri construit in anul 2018. Imobilul este de tip vila cu doar 3 apartamente unul pe fiecare nivel. Imobilul este izolat si beneficiaza de centrala termica proprie usa metalica la intrare geamuri termopan. Suprafata utila este de 80,16 mp plus 1 terasa/gradina cu suprafata de 16,40 mp frumos amenajata ideala pentru a va petrece timpul liber impreuna cu familia si cei dragi. Compartimentarea este semidecomandata structurata astfel: 1 hol generos la intrare 1 living spatios cu bucatarie (cu posibilitate de decomandare a bucatariei) 3 dormitoare 2 bai (baia mare fiind CU GEAM) cel de al doilea hol si gradina proprie cu iesire din living. Apartamentul dispune de finisaje de inalta calitate electrocasnice noi si se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat. Locatia apartamentului imbina perfect toate facilitatile de care ai nevoie: zona rezidentiala cu multa verdeata 5 minute pana la statia de autobuz saloane de infrumusetare farmacii banci supermarket-uri In pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare suprateran. In momentul de fata apartamentul functioneaza in regim hotelier fiind de asemenea o varianta ideala pentru investitie! Daca consideri ca acest apartament este viitoarea ta locuinta te astept la vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru o familie care iubeste spatiul generos si privelistea deosebita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.