

# Oportunitate! Penthouse 4 camere in ansamblul cu cele mai mici preturi din Cluj-Napoca

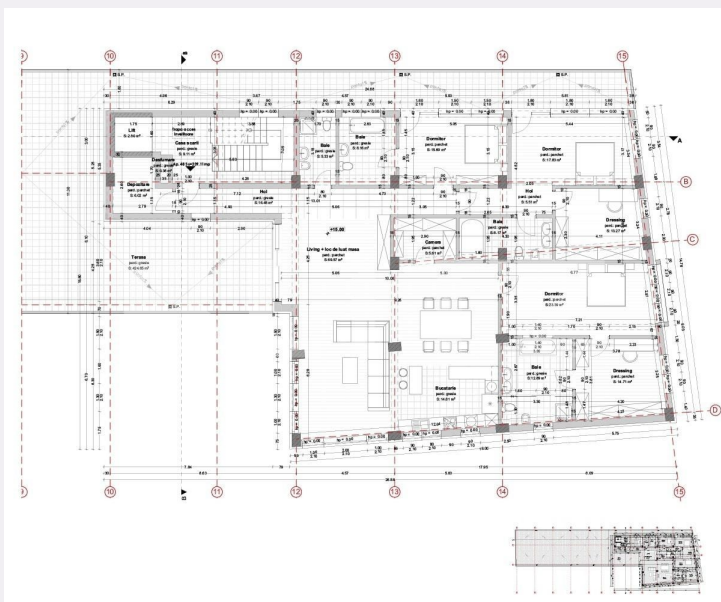
Scan

ID: 69511AV  
Ultima actualizare: 14.11.2022

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 1.750€  
Rata lunara: 2.129,19 €

418.250€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

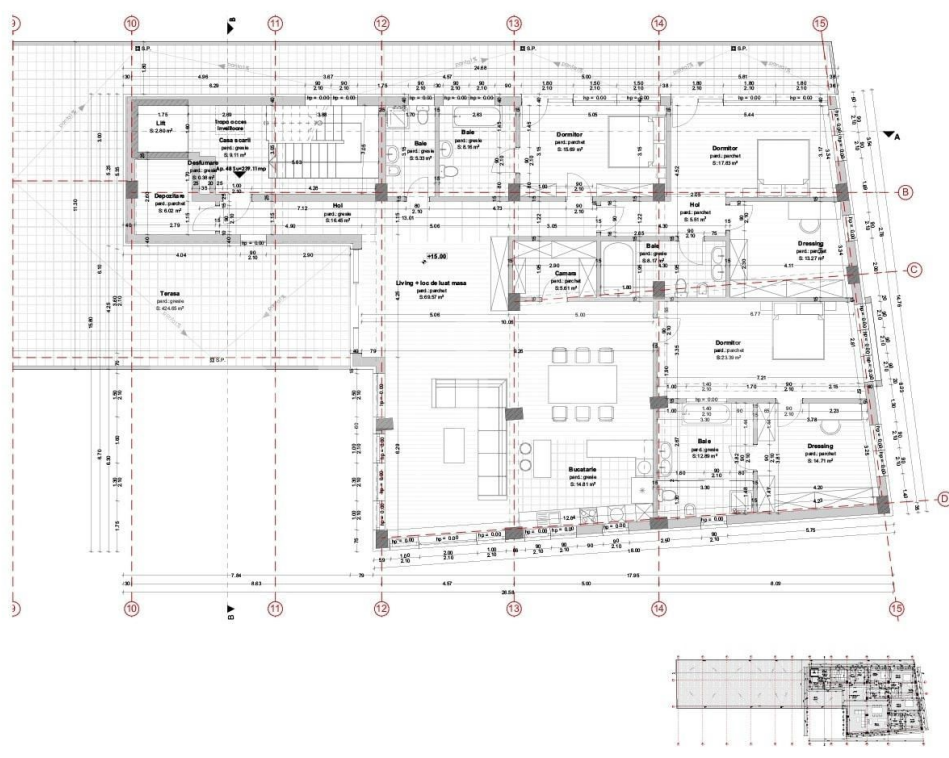
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 239.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 0

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente cu 2 si 3 camere, in Ansamblul Rezidential din Dambul Rotund, un ansamblu cu un design arhitectural modern, care se bucura de un acces rapid spre centrul orasului. Ansamblul are un regim de inaltime P+3+ 2 etaje retrase, la parter sunt prevazute spatii comerciale si 2 apartamente de 3 camere; 3000 mp spatii verzi; loc de joaca pentru copii in cadrul complexului. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, usa metalica la intrare, geamuri din termopan si centrala termica, instalatii trase pe pozitie. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare subterane SKY SISTEM, pretul pentru o parcare subterana fiind 7500 Euro, TVA inclus. Preturi si modalitati de plata: - Integrala; 1750/mp + TVA - Avans 50%: 1800e/mp + TVA - Avans 25%: 1850e/mp + TVA . Terasese/balcoanele peste 3 mp, se platesc cu 350 Euro/mp Se pot achizitiona si cu rate direct de la constructor, pentru o perioada de 3 ani, pretul apartamentului majorandu-se cu 15%. Termen finalizare: luna 2022. Data estimativa eliberare CF-uri: Septembrie 2022. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie! PRETUL AFISAT NU INCLUDE TVA.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Caminul drag al multor familii cat si investitii inteligente, sigure, sanatoase si cu potential foarte ridicat pentru viitor.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.