

Oportunitate! Apartament 4 camere in ansamblul cu cele mai mici preturi din Cluj-Napoca



ID: 69134AV
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.849€
Rata lunara: 875,60 €

172.000€



Persoana de contact

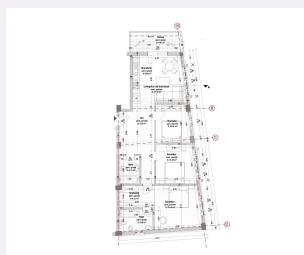
Rares Ciplea
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 93.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente cu 2 si 3 camere, in Ansamblul Rezidential din Dambul Rotund, un ansamblu cu un design arhitectural modern, care se bucura de un acces rapid spre centrul orasului. Ansamblul are un regim de inaltime P+3+ 2 etaje retrase, la parter sunt prevazute spatii comerciale si 2 apartamente de 3 camere; 3000 mp spatii verzi; loc de joaca pentru copii in cadrul complexului. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, usa metalica la intrare, geamuri din termopan si centrala termica, instalatii trase pe pozitie. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare subterane SKY SISTEM, pretul pentru o parcare subterana fiind 7500 Euro, TVA inclus. Preturi si modalitati de plata: - Integrala; 1750/mp + TVA - Avans 50%: 1800e/mp + TVA - Avans 25%: 1850e/mp + TVA . Terasele/balcoanele peste 3 mp, se platesc cu 350 Euro/mp Se pot achizitiona si cu rate direct de la constructor, pentru o perioada de 3 ani, pretul apartamentului majorandu-se cu 15%. Termen finalizare: Iunie 2022. Data estimativa eliberare CF-uri: Septembrie 2022. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie! **PRETUL AFISAT NU INCLUDE TVA.**

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oferta ideala pentru o familie numeroasa care doreste sa-si personalizeze locuinta dupa bunul plac, deoarece se ofera la stadiul de semifinisat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.