

Oportunitate! Apartament de 83 mp, 4 birouri, zona Ultracentrala

ID: 98322AV
Ultima actualizare: 27.03.2023

Cartier: Central
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 3.602€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 83.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit situat în zona ULTRACENTRALĂ, mai exact zona Pieței Unirii, str. Universității etc. Proprietatea este ideală pentru locuinta/birou/cabinete/apartamente în regim hotelier, iar clădirea a fost complet refașadizată în anul 2020 și face parte din proiectul de pietonalizare a centrului. Spațiul interior a fost renovat complet în anul 2019, fiind realizate lucrări de înlocuire completă a instalației electrice, termice, sanitare și apă (inclusiv coloana de apă), precum și lucrări de zugravire, tamplarie și amenajări interioare. Apartamentul se poate împarti în 2 apartamente cu intrări separate și grupuri sanitare proprii. Momentan apartamentul este pregătit pentru activități de birou și este compus din 4 încăperi/birouri (B1 = 21.31 mp, B2 = 25.69 mp, B3 = 16.47 mp , B4 = 6.74 mp), hol intrare, oficiu, grup sanitar, arhiva. Oficiul este mobilat și dotat cu cafetiera, espresso și vesela necesară, frigider, centrala etc. Birourile sunt finisate cu parchet din lemn masiv sau parchet laminat după caz, iar restul spațiilor sunt finisate cu gresie. Ușa exterioară și tamplaria sunt de termopan. Spațiul dispune de centrala termică proprie, având contorizare separată de gaz, apă și curent. De asemenea spațiul dispune de sistem de alarmă ce poate fi conectat la dispecerat. Pentru mai multe detalii și vizionari, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate ideală pentru o investiție sigură și de durată!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.