

# Investitie Sigura | Pozitie Centrala | Aspect Placut!



ID: 61832AV  
Ultima actualizare: 02.12.2021

Cartier: Central  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 3.719€  
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

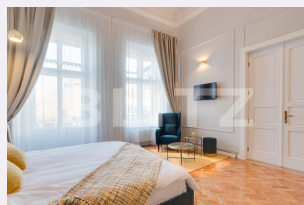
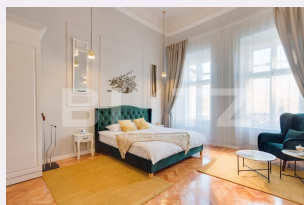
Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 121.00 mp  
Numar bai: 3  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament aparte situat pe Blv. Eroilor, intr-un imobil monument de clasa A, constructie solida si bine proportionata, cu fatada renovata. Datorita pozitionarii, apartamentul este atat o investitie sigura cu potential de apreciere ridicat, cat si o investitie rentabila, oferind un randament anual brut de cca. 6 %. Proprietatea dispune de o suprafata utila 121 mp dispune de finisaje de lux si are patru geamuri si balcon la strada Blvd. Eroilor. Apartamentul este modular, poate fi impartit in 3 apartamente mai mici, care comunica, fiecare avand baie si chichineta proprie si intrare separata din interiorul cladirii. Se pot inchiria separat apartamente cu suprafata de 63 mp, 37 mp + 5 mp balcon la Blvd.Eroilor, respectiv 21 mp. Tot spatiul fost renovat in intregime, . Dimensiunile si organizarea apartamentului dau senzatia unei case, iar vibratia de acasa fiind accentuata prin camerele inalte (3.5 m), geamurile mari, expunere, usile inalte. Prin locatia deosebita, calitatea si valoarea constructiei, oferta se numara printre ofertele de top din piata imobiliara clujeana! Pentru orice alte detalii sau pentru programare de vizionare, va stau cu drag la dispozitie! Poate fi preluat ca o afacere la cheie, fiind perfect pentru inchirierea in regim hotelier.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Investitie sigura cu potential de apreciere ridicat!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.