

Apartament 4 camere, 127mp,terasa, garaj, zona Gradinii Botanice

ID: 54569AV
Ultima actualizare: 18.06.2021

Cartier: Central
Zona: Gradina Botanica

Pret/mp: 2.204€
Rata lunara: 1.424,89 €

279.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 127.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Investitia ideala! Blitz ofera la vanzare un apartament cu 4 camere situat in zona centrala, in apropiere de Gradina Botanica. Acesta se afla la parterul inalt al unui imobil cu 3 etaje, avand cate un apartament pe fiecare nivel. Imobilul este retras de la strada principala, oferindu-i multa liniste si intimitate. Compartimentarea apartamentului este decomandata astfel: hol generos la intrare, bucatarie cu camara de alimente, 4 camere, 2 bai - ambele cu geam, debara, balcon si o terasa inchisa. Apartamentul se preda finisat si partial mobilat. In acest moment se efectueaza lucrari de renovare: s-a schimbat tamplaria - s-a optat pentru tamplarie PVC Salamander cu geam tripan, urmand sa se zugraveasca si sa se reconditioneze parchetul. Dispune de centrala termica proprie. Apartamentul este izolat exterior, imobilul se prezinta intr-o stare excelenta. In pretul apartamentului este inclus si un garaj de aprox 16mp la subsol, o pivnita de 8mp, si spatiu de depozitare in pod de aproximativ 12mp. Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh/mp an) -239 Indice de emisii echivalent CO2 - 49 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona excelenta, cu un potential extraordinar. Ideal pentru investitie regim hotelier!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.